

تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۶ کلان شهر تبریز

مصوب شورای اسلامی شهر

اداره کل درآمد شهرداری تبریز
بهمن ماه سال ۱۳۹۵

صفحه	فهرست مطالب
۱	۰ ماده ۱ - تعاریف
۳	۰ ماده ۲ - نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی
۵	۰ ماده ۳ - بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده شهرداری
۵	۰ ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه
۶	۰ ماده ۵ - موارد مشمول اخذ مجوز بدون پرداخت عوارض
۶	۰ ماده ۶ - عوارض تاخیر در مراجعه
۶	۰ ماده ۷ - نحوه استرداد عوارض
۷	۰ ماده ۸ - عوارض فضای سبز
۷	۰ ماده ۹ - عوارض ارزش اضافه شده - رضایت مالکانه - اجاره بها - بهای تغییر نام قراردادهای املاک واگذار شده توسط شهرداری
۸	۰ ماده ۱۰ - عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه
۱۴	۰ ماده ۱۱ - عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر تبریز
۱۴	۰ ماده ۱۲ - این ماده حذف گردید
۱۴	۰ ماده ۱۳ - عوارض بر تخلیه نخاله های ساختمانی
۱۴	۰ ماده ۱۴ - عوارض ایجاد درب
۱۵	۰ ماده ۱۵ - عوارض حصارکشی
۱۶	۰ ماده ۱۶ - عوارض قطار شهری
۱۶	۰ ماده ۱۷ - عوارض پیش آمدگی در معابر
۱۶	۰ ماده ۱۸ - عوارض ابقاء اعیانیه
۱۹	۰ ماده ۱۹ - عوارض آماده سازی و حفاری
۲۰	۰ ماده ۲۰ - سهم تفکیک عرصه و افزاز
۲۱	۰ ماده ۲۱ - عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)
۲۱	۰ ماده ۲۲ - عوارض شماره گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت
۲۱	۰ ماده ۲۳ - عوارض حق مشرفیت و ارزش اضافه شده
۲۲	۰ ماده ۲۴ - ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری
۲۳	۰ ماده ۲۵ - سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری
۲۵	۰ ماده ۲۶ - سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری های جدید براساس طرح های شهری

0	ماده ۲۷- عوارض برپائی نمایشگاه‌ها.....	۲۷
0	ماده ۲۸- اجاره بهای صدور مجوز بهره برداری و الزامات تاسیسات مخابراتی و ارتباطی.....	۲۷
0	ماده ۲۹- عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان و جابجایی درختان.....	۳۰
0	ماده ۳۰- عوارض خدمات پسماند.....	۳۱
0	ماده ۳۱- عوارض سینما و نمایش.....	۳۲
0	ماده ۳۲- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک.....	۳۲
0	ماده ۳۳- عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک.....	۳۳
0	ماده ۳۴- عوارض تبلیغات شهری.....	۳۳
0	ماده ۳۵- عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل و نقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی.....	۳۶
0	ماده ۳۶- عوارض تردد وسائط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی.....	۴۰
0	ماده ۳۷- عوارض فعالیتهای صنفی- بازرگانی- خدماتی- انتفاعی و غیرانتفاعی- کسب و پیشه مشاغل.....	۴۱
0	ماده ۳۸- عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی.....	۴۴
0	ماده ۳۹- تسهیلات ویژه.....	۴۵
0	ماده ۴۰- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.....	۴۷

ماده ۱ - تعاریف

۱ - واحدهای مسکونی

ساختمان‌هایی هستند که جهت سکونت خانواده‌ها احداث شده‌اند و دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشند.

۲ - واحدهای تجاری و خدماتی

ساختمان‌هایی هستند که به منظور فعالیت‌های کسب، پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات استفاده شده‌اند.

۳ - واحدهای صنعتی

ساختمان‌هایی هستند که جهت تولید کالاها و خدمات با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند.

۴ - واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی

کلیه ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری که براساس مجوز حاصله از مراجع ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند.

۵ - واحدهای اداری

۵-۱ - کلیه ساختمان‌هایی که براساس مجوزهای قانونی در آن فعالیت‌های خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۵-۲ - مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.

۶ - اماکن مذهبی

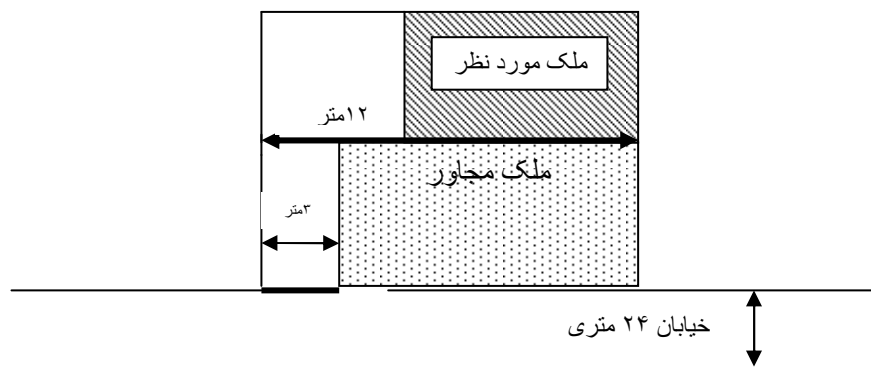
ساختمان‌هایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۷ - تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

الف) مسکونی مجتمع : مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۷ قسمت راهنمای دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ متر مربع و بیش از یک بلوک ساختمانی با فاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

ب) مسکونی غیر مجتمع : کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قید شده در قسمت الف این بند، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

ج) در مواردی که ملک با عرض کمتر از ۳۰ درصد اندازه ضلع سمت گذر، ورودی دارد و بقیه ملک عریض تر می‌باشد، ۸۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی محل ملاک محاسبه عوارض خواهد بود. (موقعیت قطعاتی شبیه کروکی ذیل)



تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصد های قید شده در بند الف و ب و ج فوق نباید از ارزش معاملاتی اراضی گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۸- ارزش معاملاتی اراضی

۸-۱- در این تعرفه ارزش معاملاتی اراضی عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب سال ۱۳۸۰ آن می باشد که در این تعرفه با حرف p مشخص شده است.

۸-۲- ردیف ۲ قسمت راهنمای استفاده از دفترچه ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای ارزش عرصه صرفاً در زمان محاسبه عوارض نوسازی و پسماند، ملاک عمل خواهد بود.

۸-۳- دفترچه قیمت گذاری تجاری و خدماتی شهر تبریز که در جلسه فوق العاده مورخه ۱۳۹۴/۸/۲۶ به تصویب شورای شهر رسیده است شهرداری تبریز مکلف است تا ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۶ نسبت به بازبینی آن اقدام نماید و اعتبار آن از تاریخ بازبینی به مدت یکسال می باشد و شهرداری تبریز به طور سالانه نسبت به بررسی و بازبینی دفترچه مذکور اقدام خواهد کرد. در غیر این صورت و عدم به روز رسانی بعد از مهلت اعتبار قید شده قیمت گذاری مذکور از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۹- موارد و آیتم های عوارض پروانه ساختمانی و عوارض پس از ابقای ماده صد به شرح زیر خواهد بود.
الف- عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیر بنا، پذیره، مازاد بر تراکم، ۲۰٪ و ۳۵٪ قیمت، بالکن، اضافه پیش آمدگی پارکینگ، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه

ب- عوارض پس از ابقای ماده صد شامل: زیر بنا، پذیره، مازاد بر تراکم، ۲۰٪ و ۳۵٪ قیمت، بالکن، کسری پارکینگ، اضافه پیش آمدگی پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی، کسری فضای باز، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه
۱۰- زیرزمین

عبارت است از زیر بنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد.

۱۱- همکف

طبقه ای از ساختمان که سطح همتر از کف (چنانچه معبر شیب دار باشد متوسط ارتفاع همکف ۱/۴۰ متر می باشد) و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.

۱۲- زیر مجموعه های کاربری های مختلف برای محاسبه عوارض

۱۲-۱- مسکونی: ۱- مسکونی، ۲- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی، ۳- مجتمع مسکونی، ۴- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی
۱۲-۲- تجاری: ۱- تجاری، ۲- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی، ۳- کاربری خاص (تجاری...)، ۴- مختلط (مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)، ۵- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت مشروط در برخی کاربری ها از جمله مذهبی و جایگاه های سوخت و غیره.

۱۲-۳- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری-خدماتی
۱۲-۴- توریستی- تفریحی: ۱- تفریحی- توریستی- ۲- تفریحی - گردشگری، ۳- جهانگردی و پذیرایی، ۴- گردشگری و پذیرایی، ۵- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)، ۶- کاربری های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)، ۷- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرائی)، ۸- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

۱۲-۵- صنعتی: ۱- صنایع، ۲- صنایع کارگاهی، ۳- صنایع بزرگ، ۴- مجتمع تولیدی و تعمیراتی، ۵- تعمیرگاه و صنایع کارگاهی، ۶- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱۲-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

الف) تجهیزات شهری: شامل ۱- میادین میوه و تره بار، ۲- جایگاه های سوخت، ۳- نمایشگاه های دائمی، ۴- نمایشگاه بین‌المللی، ۵- مجتمع نمایشگاهی

ب) حمل و نقل و انبارداری: شامل ۱- حمل و نقل و انبار، ۲- پایانه حمل و نقل و مسافری، ۳- پارکینگ و بارانداز، ۴- پارکینگ، ۵- سیلو و سردخانه‌ها

ج) آموزشی: مراکز آموزش غیر دولتی شامل ۱- مراکز آموزش فنی و حرفه ای، ۲- مراکز آموزش عالی، ۳- مجتمع آموزشی و پژوهشی، ۴- پژوهش و فناوری نوین، ۵- کودکانستان و مهدکودک، ۶- دبستان، ۷- راهنمایی، ۸- دبیرستان، ۹- هنرستان و ۱۰- سایر مراکز آموزشی

د) ورزشی: ورزشی، فرهنگی- ورزشی، دهکده ورزشی و عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی تبصره- به غیر از عملکردهای قید شده در بندهای الف الی د بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱۲-۷- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه بندی گروه کاربری ها :

پهنه بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)
پهنه های تعیین شد برای استقرار کاربری‌های عمومی : (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، سبز، ورزشی و درمانی)

پهنه های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله ای و ناحیه ای) تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱۲-۸- فضای سبز: ۱- فضای سبز، ۲- فضای سبز عمومی، ۳- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)، ۴- باغ، ۵- حریم سبز، ۶- باغات، ۷- پارک و فضای سبز، ۸- پارک جنگلی، ۹- پرورش گل و گیاه، ۱۰- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی، ۱۱- اراضی مزروعی، ۱۲- باغچه، ۱۳- جنگل کاری، ۱۴- واحدهای باغ مسکونی

۱۲-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۸۹/۶/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود. زمین‌های که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل مجوز تهیه نقشه می‌باشد. اعتبار مجوز تهیه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی یک سال و به مدت ۶ ماه و با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

۲- در صورت پرداخت کل عوارض پروانه ساختمانی در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از ۲ سال از زمان واریزی عوارض به روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد و در صورت عدم حصول مابه التفاوت ۵٪ مبلغ واریز شده قبلی محاسبه و وصول و در مورد علی الحساب واریزی نیز عوارض به روز محاسبه و تا ۲ سال به تناسب کارسازی خواهد شد.

۳- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر متر مربع تا سقف حداکثر ۵۰ میلیون ریال زیربنای پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۴- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین برو کف اقدام نماید.

۵- کلیه دستگاه های اجرایی دولتی و سازمان ها و نهادهای عمومی غیردولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد ماده ۱۹۶ قانون پنجم توسعه و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان های عمومی در نقشه های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه های مصوب خواهد بود.

۶- مدت پروانه های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول ذیل می باشد:

الف) مهلت اعتبار پروانه های ساختمانی

مدت پروانه (ماه)	متراژ پروانه (متر مربع)
۲۴	تا ۵۰۰
۳۶	از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰
۴۸	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰

ب) زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه ، تمدید اول، تمدید دوم

عنوان مجوز	اصلاحیه	تمدید اول	تمدید دوم
تاریخ شروع اعتبار	از تاریخ صدور پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام تمدید اول

۶-۱- مدت اعتبار پروانه ساختمانی به ازای هر ۵۰۰۰ متر مربع افزایش زیربنای بعدی یک سال افزایش خواهد یافت و حداکثر مهلت پروانه ساختمانی ۷ سال و با لحاظ هر بار تمدید ۶ ماهه مدت پروانه ساختمانی حداکثر ۸ سال خواهد بود.

۷- در صورتی که درخواست تمدید قبل از اتمام مهلت پروانه و یا تمدید اول در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد پروانه ساختمانی در دو نوبت به صورت مرحله به مرحله قابل تمدید بوده و اعتبار تمدید هر نوبت ۶ ماه بدون دریافت عوارض می باشد. (به شرط اینکه تا شش ماه گواهی تمدید صادر شود در غیر این صورت مشمول عوارض دیرکرد مراجعه خواهد شد)

۸- مدت زمان لازم برای اصلاحیه صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن ها از حیث مساحت افزایش می یابد و مقدار زیربنای افزایش یافته مشمول اعتبار جدول الف خواهد بود.

۸-۱- در صورتی که برای پروانه های معتبر صادر شده قبل از سال ۱۳۸۹ درخواست اصلاحیه افزایش زیربنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باشد مهلت پروانه با لحاظ مدت قید شده در جدول الف و بند ۶-۱۱ از تاریخ صدور پروانه منظور و در اصلاحیه صادره اعمال خواهد شد.

۸-۲- مدت اعتبار پروانه در صدور اصلاحیه برای پروانه های صادره دارای اعتبار که زیربنای آنها کمتر از ۵۰۰۰ متر مربع می باشد در صورتی که اصلاحیه شامل حداقل یک طبقه افزایش نسبت به پروانه صادره باشد و مشمول اعتبار ردیف بعدی جدول قرار نگیرد اعتبار پروانه ۶ ماه افزایش می یابد. اگر مقدار زیربنای افزایش یافته بیش از هر کدام از ردیف جدول الف باشد مشمول اعتبار ردیف بعدی خواهد بود.

۹- در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی برای تجدید پروانه با درخواست کتبی اقدام نمایند، در دو نوبت با اخذ ۱۰ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و هر نوبت به مدت ۲ سال تجدید می شود. ضمناً اعتبار پروانه های مسکونی و غیرمسکونی عادی (غیر ویژه) صادره قبل از سال ۱۳۸۹ با احتساب مدت اعتبار تمدید و تجدید ۸ سال و اعتبار تمدید پروانه های ساختمانی قبل از سال ۱۳۸۹ یک سال خواهد بود و اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از اول سال ۱۳۸۹ از جدول (الف) و تمدید آن از بند ۷ این ماده تبعیت خواهد کرد.

۹-۱- اگر مالک درخواست کند که اعتبار پروانه ساختمانی به جای ۲ سال یک سال تجدید شود با اخذ ۵٪ عوارض متعلقه زمان صدور پروانه امکان پذیر خواهد بود.

۱۰- برای تجدید پروانه های نیمه تمام ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی بیش از ۸ سال اعتبار پروانه علاوه بر اخذ عوارض قانونی تأخیر در مراجعه طبق ماده ۶ همین تعرفه، معادل ۱۰ درصد از کل عوارض پرداختی زمان صدور پروانه به ازای هر سال محاسبه و وصول و حداکثر به مدت ۲ سال پروانه تجدید خواهد شد.

تبصره ۱- مدت اعتبار پروانه های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض پرداخت شده قبلی، کسر خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه و خارج از اختیار مالک (ورشکستگی، بیماری صعبالعلاج و موارد مشابه) و یا بر اساس احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی را فراهم ساخته باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض نسبت به کسر مدت رکود و توقف عملیات اجرایی ساختمان از مدت سپری شده مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر با تصویب شورای اسلامی شهر خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری

بهای خدمات کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول ذیل است.

عوارض (ریال)	نوع فعالیت	تشکیل پرونده
۱۲۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت در خواست، پیگیری و پاسخگویی (از دریافت درخواست تا تحویل مجوز به مالک)	
۱۸۰.۰۰۰ ۲۴۰.۰۰۰	عرصه با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع ۵۰۱ متر مربع و بیشتر	بازدید از عرصه (املاک فاقد اعیانی)
۱۸۰.۰۰۰ ۲۴۰.۰۰۰	عرصه با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۱ متر مربع	
۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۴۸۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربری ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع ۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع ۲۰۰۱ متر مربع و بیشتر	بازدید از املاک دارای اعیانی
۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۴۸۰.۰۰۰ ۶۰۰.۰۰۰ ۷۸۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع ۱۰۱ متر مربع تا ۵۰۰ مترمربع ۵۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع ۲۰۰۱ مترمربع و بیشتر	

تبصره: ملاک عمل شهرداری برای تعیین بهای خدمات کاربری طرح های مصوب بوده و برای کاربری های مختلط بیشترین مساحت کاربری، تعیین کننده خواهد بود.

ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

- ۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع
- ۲- ایجاد سایه بان برای خود رو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ۳- ایجاد سایه بان و باران گیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتی متر در ارتفاع مجاز
- ۴- تعمیرات جزئی، زیبا سازی، مرمت ساختمان، (بدون تغییرات سازه ای) و تعویض درب و پنجره ها بدون تغییر در ابعاد آن.
- ۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت

۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد درب در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ متر مربع در فضای باز
۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه بجز محل پارکینگ به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود.
۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می گردد.
۱-۱- مجوز نماسازی در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تایید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.
۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یکبار
۳- تعبیه و جابجایی پنجره و باز شو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت
۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی
۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط
تبصره - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۱ الی ۵ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) می باشد و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

ماده ۶- عوارض تأخیر در مراجعه نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی

در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هر گونه گواهی مراجعه نماید به ازاء هر ماه یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و اصلاحیه (طبق ردیف الف بند ۹ ماده یک این تعرفه) به عنوان عوارض تأخیر در مراجعه اخذ و گواهی لازم صادر خواهد شد ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمديد‌ها و تجدیدهای صادره خواهد بود. در صورتی که تأخیر کمتر از یک ماه باشد محاسبه عوارض به صورت روزانه خواهد بود.

تبصره ۱- این ماده مشمول پروانه های صادره قبل از سال ۱۳۷۸ نمی گردد.

تبصره ۲- در صورتی که درخواست گواهی قبل از اتمام مهلت پروانه، اصلاحیه و تمدید و تجدید در اتوماسیون شهرداری ثبت شده باشد به شرط اینکه تا شش ماه از تاریخ اتمام مهلت نسبت به اخذ گواهی اقدام نماید عوارض این ماده شامل نخواهد بود.
تبصره ۳- حداکثر عوارض این ماده از ۳۴٪ عوارض متعلقه زمان پروانه بیشتر نخواهد بود.

ماده ۷- نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاحیه و سایر گواهی‌های درخواستی بعد از کسر کارمزد (مطابق جدول ذیل بصورت پلکانی محاسبه) نسبت به باز پرداخت وجوه واریزی آنها در ظرف مدت یک ماه به غیر از عوارض کارشناسی، نوسازی مشاغل و پسماند اقدام خواهد شد.

عنوان	مبلغ	تا یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال تا دوم	یک میلیارد ریال سوم	ارقام بعدی
مبلغ کارمزد متعلقه	۳٪	۲٪	۱٪	۵٪	

تبصره ۱- در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تایید مراجع ذی صلاح.

ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲- استرداد وجوه درتقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۸- عوارض فضای سبز

عوارض فضای سبز معادل ۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی (۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی ها براساس عوارض پذیره مندرج در بند ب و ج ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و عوارض تفکیک اراضی و ۲٪ از عوارض پرونده های تخلف ساختمانی تعیین می شود و این عوارض به حساب ویژه سازمان پارک ها جهت توسعه فضای سبز واریز و هزینه شود.

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده - حق رضایت مالکانه - اجاره بهاء و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک واگذار شده توسط شهرداری

۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد (دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به گونه ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد) شهرداری می تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور اقدام نماید.

۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت :

۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده بوده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد با ارزش ملک اصلی مالک قیمت گذاری و واگذار خواهد شد.

۱-۳- چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند الف و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت ها و موارد که منجر به حدوث ارزش افزوده به ملک الحاق گیرنده می گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه های اجرای طرح های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند الف به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز ملک الحاق گیرنده به عنوان عوارض ارزش اضافه شده عرصه وصول خواهد شد.

۱-۴- با وصول عوارض بند یک این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۲- حق رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها ۱۰٪ ارزش افزوده سرقفلی بر اساس قیمت تقویم ارزش روز هیئت ارزیابی شهرداری تبریز با روش زیر محاسبه و به عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = $۱۰\% \times (\text{قیمت قبلی سرقفلی} - \text{قیمت فعلی سرقفلی})$

۲-۱- در صورت درخواست تفکیک، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که قانوناً مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد توسط صاحبان سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده بعد از اعلام بلامانع بودن صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه ۱۰٪ ارزش افزوده با تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز به عنوان رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

۳- اجاره بهاء ماهیانه: اجاره بها ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری می باشد به از هر ده میلیون ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و اخذ خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت

به تمدید اجاره نامه با افزایش ۱۰٪ نسبت به اجاره بهاء سال قبل اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام خواهد شد.

۴- بهای خدمات «تغییر نام قراردادهای املاک واگذاری- تحویل قطعات- تنظیم سند» قطعات واگذاری شهرداری تبریز

ردیف	عنوان بهای خدمات	مساحت عرصه قطعات (به مترمربع)	مبلغ عوارض (به ریال)
الف	به هنگام تغییر نام طرف قرارداد	تا ۲۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۶/۰۰۰/۰۰۰
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	تا ۲۰۰	۴۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۶۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۸۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۱/۰۰۰/۰۰۰
ج	به هنگام معرفی به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند مالکیت شش دانگ	تا ۲۰۰	۸۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- برای آندسته از شهروندان که به عنوان طرف قرارداد اولیه بوده و تا زمان تنظیم سند شش دانگ، همچنان به عنوان مالک اولیه می باشد عوارض بند "ج" جدول فوق اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲- درخصوص فروش معبر متروکه قیمت گذاری براساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

ماده ۱۰- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه:

الف- عوارض زیربنای مسکونی:

عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی براساس دفترچه ارزش معاملاتی روز موضوع تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن به شرح زیر تعیین می گردد.

جدول شماره (یک) عوارض صدور پروانه ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۱۰۰۰ مترمربع زیر بنا

سطح بنا، یک واحد مسکونی (مترمربع)	عوارض مساحت هر مترمربع	حداقل عوارض هر مترمربع (ریال)
تا ۱۰۰	۲۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰
تا ۱۵۰	۲۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۵۰۰۰
تا ۲۰۰	۴۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۸۰۰۰
تا ۳۰۰	۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۰۰۰۰
تا ۴۰۰	۷۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۲۰۰۰
تا ۵۰۰	۱۰۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۴۰۰۰
تا ۶۰۰	۱۳۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۵۰۰۰
تا ۱۰۰۰	۱۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰۰

جدول شماره (۲) عوارض زیربنای پروانه ساختمانی مسکونی بیش از یک واحد تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۲۵$ (حداقل ۳۵۰۰ ریال)
تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۳۰$ (حداقل ۶۰۰۰ ریال)
تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۳۵$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۴۰$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)

جدول شماره (۳) عوارض پروانه ساختمانی بیش از یک واحد مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص کل بنا (مترمربع)	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
بیش از ۱۰۰۰	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۴۵$ (حداقل ۱۰۵۰۰ ریال)

تبصره- مساحت حیاط خلوت و نورگیر در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.

الف-۱- عوارض مازاد بر تراکم:

جهت ایجاد بستر مناسب در ساخت و سازهای شهری عوارض مربوط به تراکم های مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم پایه ۱۲۰٪ به شرح زیر محاسبه می شود.

ضمناً: حد فاصل زیربنای تراکم پایه تا زیربنای مجاز (مطابق طرح تفصیلی تراکم کم ۱۵۰٪ و تراکم متوسط ۲۰۰٪)، با ضریب $P \cdot ۷$ و زیربنای مازاد بر تراکم مجاز مطابق فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

$$A = (\bar{X} + P) T$$

رابطه نحوه محاسبه و اخذ عوارض مازاد بر تراکم مجاز

A = عوارض مازاد بر تراکم مجاز یک متر مربع زیربنا

$\bar{X}$ = میانگین مجموع بند یک و چهار بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳

P = ارزش معاملاتی اراضی

T = ضریب اعمالی بر اساس قیمت ارزش معاملاتی اراضی

جدول شماره ۴

نحوه تقسیم بندی زیربنای مازاد بر تراکم مجاز و اعمال ضرایب A

ردیف	سطح اشغال	ضرایب A (درصد)
اول	۶۰	۷۰
دوم	۶۰	۸۰
سوم	۶۰	۹۰
چهارم	۶۰	۱۰۰
پنجم	۶۰	۱۱۰
ششم	۶۰	۱۳۰
هفتم	۶۰	۱۵۰
هشتم	۶۰	۱۶۰
نهم	۶۰	۱۷۰
دهم	۶۰	۱۸۰

جدول شماره ۵

ضرایب T جهت محاسبه عوارض در تراکم های مختلف

T	کرانه های ارزش معاملاتی اراضی
۰/۴	$p \leq ۱۰۰۰۰$
۰/۵	$۱۰۰۰۰ < p \leq ۲۰۰۰۰$
۰/۷	$۲۰۰۰۰ < p \leq ۳۰۰۰۰$
۰/۹	$۳۰۰۰۰ < p \leq ۴۰۰۰۰$
۱/۱۰	$۴۰۰۰۰ < p \leq ۵۰۰۰۰$
۱/۳۰	$۵۰۰۰۰ < p \leq ۶۰۰۰۰$
۱/۵	$۶۰۰۰۰ < p \leq ۷۵۰۰۰$
۱/۷۵	$۷۵۰۰۰ < p \leq ۹۰۰۰۰$
۲	$۹۰۰۰۰ < p \leq ۱۱۵۰۰۰$
۲/۳۰	$۱۱۵۰۰۰ < p \leq ۱۳۰۰۰۰$
۲/۶	$۱۳۰۰۰۰ < p \leq ۱۵۰۰۰۰$
۳	$۱۵۰۰۰۰ < p \leq ۱۷۵۰۰۰$
۳/۵	$۱۷۵۰۰۰ < p$

۱- آن دسته از املاکی که دارای مصوبه خاص (از کمیسیون ماده ۵) از نظر سطح اشغال به کمتر از ۶۰٪ می باشند محاسبه عوارض مازاد بر تراکم آن بر اساس همان سطح اشغال مصوب کمیسیون ماده ۵ خواهد بود.

۲- تراکم پایه با توجه به ضوابط شهرسازی ۱۲۰ درصد می باشد.

۳- زیرزمین به صورت پارکینگ، انباری مسکونی، تأسیسات و استخر و همکف برای استفاده پارکینگ و فضای مازاد پارکینگ به صورت انباری مسکونی، تأسیسات و استخر و همچنین احداث پارکینگ در هر طبقه و راه پله و اتاق آسانسور در پشت بام در ضریب تراکم منظور نخواهد شد.

۴- محدوده محور تاریخی فرهنگی بر اساس ضوابط شهرسازی همان محور، و نحوه محاسبه عوارض مطابق رابطه همین ماده خواهد بود.

۵- مساحت مازاد بر سطح اشغال مجاز (بر اساس طرح تفصیلی) پارکینگ، انباری مسکونی، استخر، تأسیسات، راه پله، اتاق سرایداری موتورخانه در هر طبقه سازه ای در تمام کاربری ها حداکثر تا ده درصد، (برابر بند ۲۵ صفحه ۴۲ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و مصوبات کمیسیون ماده ۵) عوارضی معادل $۵۰P$ به ازای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. بدیهی است ردیف یک پیوست شماره پنج (موضوع بند یک تبصره دائمی شماره ۵۹ بودجه سال ۱۳۸۱) در خصوص لزوم احداث فضای سبز در ۳۰ درصد فضای باز لازم الاجراء و الزامی است و عملکرد مغایر با آن تخلف محسوب می شود و چنانچه با رعایت این امر امکان پیش آمدگی مازاد پارکینگ بیش از ۱۰ درصد برابر ضوابط طرح تفصیلی، جامع و مصوبات کمیسیون ماده ۵ مقدور باشد، عوارض مازاد بر ۱۰ درصد به ازاء هر متر مربع $۸۰P$ منظور و محاسبه می گردد.

۵-۱- برای مساحت های مازاد پارکینگ در زیر زمین دوم و به بعد با اخذ $۵۰P$ به ازاء هر مترمربع اقدام خواهد شد.

۶- در صورت وجود شرایط صدور پروانه برای طبقات مازاد، خارج از جدول (برابر ضوابط طرح تفصیلی، جامع و مصوبات کمیسیون ماده ۵) و زیربنای بیش از سطح اشغال مصوب با رعایت حقوق هم جوار، اشرافیت، سایه اندازی، تامین پارکینگ و فضای باز عوارض مازاد بر تراکم آن $\frac{7}{10}$ (هفت دهم) برابر علاوه بر عوارض مازاد بر تراکم ردیف مربوطه محاسبه خواهد شد.

۶-۱- در مورد قطعات زیر ۱۰۰ متر مربع اگر مطابق طرح تفصیلی، جامع و مصوبات کمیسیون ماده پنج امکان صدور پروانه به بیشتر از پیلوت و دو طبقه وجود داشته باشد عوارض مازاد بر تراکم آن برابر بند ۶ فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

۶-۲- در مورد قطعات شرقی و غربی اگر مطابق طرح تفصیلی، جامع و مصوبات کمیسیون ماده پنج امکان صدور مجوز به بیشتر از ۳/۵ طبقه وجود داشته باشد عوارض مزاد بر تراکم آن مطابق بند ۶ فوق محاسبه خواهد شد.

۷- باغ مسکونی و باغ تفریحی: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی و باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن به شرح جدول ذیل به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره (۶): عوارض زیربنای پروانه ساختمانی باغ مسکونی و باغ تفریحی

عنوان	مساحت عرصه (به مترمربع)	ضریب عوارض P به ازاء هر متر مربع
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۲۵
	تا ۲۰۰۰	۲۰
	تا ۵۰۰۰	۱۷
	از ۵۰۰۰	۱۵
باغ تفریحی	۳۵٪ ارزش تقویم روز نحوه استفاده مربوطه	

ب - عوارض پذیره پروانه های ساختمانی غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) در کاربری مربوطه:

۱- عوارض پروانه های ساختمانی هر مترمربع زیربنا تا سطح اشغال مجاز و تراکم مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای و بالکن و نیم طبقه برای کاربری های غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) بر اساس رابطه KBP و برابر جداول و بندهای ذیل (که بصورت پلکانی محاسبه خواهد شد) تعیین می گردد.

جدول (شماره ۷) تأسیسات و تجهیزات شهری و نظامی و انتظامی و اداری

ردیف	k	B زیر بنای طبقات سازه ای و تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی
۱	۴	اول
۲	۱۰	دوم
۳	۱۲	سوم
۴	۱۴	چهارم
۵	۱۷	پنجم
۶	۲۰	ششم
۷	۲۳	هفتم
۸	۲۶	هشتم
۹	۲۹	نهم
۱۰	۳۲	دهم و بیشتر

B = زیربنای طبقات

K = ضریب

P = ارزش معاملاتی اراضی

جدول شماره (۸) صنعتی ، تفریحی و توریستی

ردیف	k	B زیر بنای طبقات سازه ای و تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی
۱	۴	اول
۲	۸	دوم
۳	۱۰	سوم
۴	۱۲	چهارم
۵	۱۵	پنجم
۶	۱۸	ششم
۷	۲۱	هفتم
۸	۲۴	هشتم
۹	۲۷	نهم
۱۰	۳۰	دهم و بیشتر

جدول شماره (۹) فرهنگی، ورزشی ، آموزشی و بهداشتی

ردیف	k	B زیر بنای طبقات سازه ای و تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی
۱	۴	اول
۲	۶	دوم
۳	۸	سوم
۴	۱۰	چهارم
۵	۱۳	پنجم
۶	۱۶	ششم
۷	۱۹	هفتم
۸	۲۲	هشتم
۹	۲۵	نهم
۱۰	۲۸	دهم و بیشتر

۲- در کاربری های غیرمسکونی (کاربری های ذکر شده در جدول شماره ۷، ۸ و ۹ این ماده) که درخواست سطح اشغال و طبقات خارج از ضوابط طرح تفصیلی می نمایند به شرط تصویب کمیسیون ماده پنج به ازاء هر مترمربع P ۴۵ عوارض تعیین می گردد.

۳- عوارض احداث جای ترانس برق در هر کاربری با جدول شماره ۷ این ماده محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت تخلف ساختمانی مربوط به کاربری های ذکر شده در بند ب این ماده و ابقاء آن از سوی کمیسیون ماده صد عوارض آن شامل ضرایب ماده ۱۸ این تعرفه می باشد.

تبصره ۲: در مورد احداث مراکز فرهنگی ، ورزشی و گردشگری تسهیلات قید شده در بند ۵ و ۸ ماده ۳۹ قابل اعمال می باشد.

ج- عوارض پذیره پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:

۱- عوارض احداث اعیانی ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰٪ در هر طبقه و مساحت مشاعات و بالکن روبراز تجاری و خدماتی به ازاء هر مترمربع ۲۰P و زیربنای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد تا تراکم تعیین شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی و دهنه بیش از ۳ متر و ارتفاع همکف بیش از ۵ متر و ارتفاع زیرزمین بیش از ۳/۵ متر معادل ۳۵ درصد ارزش افزوده روز تجاری، خدماتی محاسبه خواهد شد.

۱-۱ اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰٪ ذکر شده در بند فوق الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین یا در صورت عدم وجود زیرزمین طبقه اول می باشد.

۱-۲ عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی و تراکم ۱۲۰٪ با ورودی از داخل واحد تجاری به ازاء هر مترمربع ۱۰P تعیین می گردد.

۱-۳ در صورت درخواست احداث بالکن داخل مغازه تا ۵۰ درصد مساحت مغازه به عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازاء هر مترمربع ۱۰P تعیین می گردد و بیش از ۵۰ درصد مساحت مغازه به عنوان طبقه مجزا محسوب و عوارض آن برابر ۳۵٪ ارزش تقویم روز خواهد بود.

۲- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف واحدهای تجاری، خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته شده اند و یا توسط کمیسیونهای ماده ۱۰۰ رأی ابقاء بر آنها صادر شده است و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده اند به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازاء هر مترمربع ۲۰P خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بناء یا اضافه دهنه و ارتفاع، عوارض آن برابر ۳۵٪ ارزش تقویم روز خواهد بود.

۳- عوارض زیربنای پارکینگ های احداثی جهت تامین پارکینگ واحدهای غیرمسکونی (مربوط به بند ب و ج ماده ۱۰ همین تعرفه) تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای به صورت رایگان خواهد بود.

۴- تأمین توقف گاه خودرو در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی می باشد و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۵۲-۵۹-۷۴-۷۶-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین توقف گاه خودرو نیستند، شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی عمل خواهد کرد.

تبصره ۱- در مورد تخفیف برای ايثارگران طبق ماده ۶ مصوب سال ۱۳۹۱ قانون جامع خدمات رسانی به ايثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث در کاربری مربوطه برای یکبار قابل اعمال می باشد

تبصره ۲- در خصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه معتبر مطابق تسهیلات منظور شده در قانون بودجه سالانه کل کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر با لحاظ و رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی تابع ارزش معاملاتی عرض گذر موجود بوده و در صورت درخواست امکان ارائه امتیاز مطابق عرض گذر آتی الاحداث عوارض مترتب براساس ارزش معاملاتی عرض گذر آتی مصوب محاسبه خواهد بود. تبصره ۴ - در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گرانترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد. در صورتی که مجوزهای اعطایی (پنجره، درب، نورگیر، بالکن، طبقه) از ارزانترین گذر ملک باشد، میانگین ارزش منطقه ای عرض گذر ها محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- برای کاربری های عمومی که بدون تغییر کاربری حسب رأی دیوان عدالت اداری، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی می گردد در جهت اجرای حکم مقام قضایی حداکثر تراکم ساختمانی با سطح اشغال مربوطه ۱۲۰٪ عرصه بدون تغییر کاربری تعیین می گردد.

ماده ۱۱- عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر تبریز

از مجموع عوارض پروانه های ساختمانی (نیم درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی ها براساس عوارض پذیره مندرج در بند ب و ج ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و عوارض مربوط به پرونده های کمیسیون ماده صد، نیم درصد به عنوان کمک به کتابخانه های شهر تبریز وصول خواهد شد.

ماده ۱۲- این ماده حذف گردید.**ماده ۱۳- عوارض تخلیه نخاله های ساختمانی**

-در خصوص تخلیه نخاله های ساختمانی، به منظور ساماندهی و جمع آوری و دفع مطلوب نخاله های ساختمانی عوارض جمع آوری نخاله های ساختمانی به شرح ذیل تعیین می گردد.

۱- اجاره مخازن مخصوص پسماندهای ساختمانی و عمرانی (نخاله) برای ۲۴ ساعت در معابر درجه یک شهر مبلغ ۲۱۰.۰۰۰ ریال و در سایر گذرها و معابر مبلغ ۱۸۰.۰۰۰ ریال

۲- ارائه هر مسیر ماهانه برای کامیون های ده چرخ ۳۶۰.۰۰۰ ریال

۳- ارائه هر مسیر ماهانه برای کامیون های ۶ چرخ ۲۱۰.۰۰۰ ریال

۴- ارائه هر مسیر ماهانه برای نیسان و خودروهای مشابه ۱۷۰.۰۰۰ ریال

۵- ارائه هر مسیر ماهانه برای لودر- بیل مکانیکی- بیل- بولدوزر- بیل زنجیری و ... مبلغ ۵۷۰.۰۰۰ ریال

ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب اضافی

۱- عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر دسترسی درب موجود در سند عادی و رسمی صرفاً از یک ضلع (۱/۵ متر درب نفر رو و ۳ متر درب ماشین رو از همان ضلع عوارض ندارد) به غیر از گذرهای اختصاصی در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای درب اضافی و افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه ذیل محاسبه خواهد شد

$$\frac{w+L}{2} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$$

۱-۱- فرمول عوارض افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع:

w = عرض گذر به متر طول

L = طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می شود به متر طول

s = مساحت قطعه به متر مربع

d = عرض درب به متر طول

P = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

۲-۱- فرمول عوارض ایجاد درب جدید از ضلع دیگر ملک :

$$\frac{w+L}{2} \times \frac{1}{4} s \times p \times d$$

۱-۳- عوارض درب اضافی احداث شده غیرمجاز که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ ابقاء گردد ۱/۲۵ برابر مطابق فرمول فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

۱-۴- در رابطه های فوق حداکثر مساحت عرصه ۲۰۰۰ مترمربع منظور خواهد شد.

۱-۵- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود

۱-۶- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض درب از همان ضلع به اندازه ۱/۵ متر به عنوان درب نفر رو لحاظ نخواهد شد.

۷-۱- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق درب است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.

۸-۱- برای کاربری‌های عمومی ۵۰٪ عوارض این ماده وصول خواهد شد.

۲- اگر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق درب از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه درب سواره رو از همان محل در وضع موجود امکان پذیر باشد درب دوم در کوچه های بن بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده منظور خواهد شد.

الف) اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه ای برای اضلاع ملکی عقب کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد درب مزاد بر درب اصلی مطابق بند ۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد درب دوم را صادر نماید.

ب) در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از درب اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط درب دوم را به صورت سواره رو منظور نماید.

۳- ایجاد درب مزاد بر درب اصلی (سواره - پیاده) در کوچه های بن بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نمی‌باشد در صورت مشمول بودن به عقب کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز درب مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.

۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز خواهد بود.

۵- حق ایجاد درب و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و باز شو و نورگیر به راهروها و کوچه های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه مورد نظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۱- کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.

تبصره ۲- به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

ماده ۱۵- عوارض حصارکشی

۱- درموردی که مجوز حصارکشی طبق ضوابط ومقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) حداقل ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.

۲- در حریم شهر برای حصار کشی های اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی به ازای هر متر مربع عرصه چهار برابر ارزش معاملاتی و حداقل مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع عرصه تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.

تبصره ۲- عوارض حصارکشی برای املاکی که براساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی‌گردد.

تبصره ۳- در مواقعی که حصارکشی از طریق کمیسیونهای ماده صد ابقاء میشوند در صورت مطابقت با ضوابط عوارض آن دو برابر و چنانچه مغایر با ضوابط باشد عوارض آن سه برابر بندهای فوق‌الذکر خواهد بود.

تبصره ۴- اعتبار مجوز حصارکشی ۶ ماه خواهد بود و بعد از اتمام مهلت، مالک ملزم به تمدید آن می‌باشد.

ماده ۱۶- عوارض قطار شهری

جهت توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل و نقل، تملک مستغلات، املاک مسیرها و تملک ایستگاه های قطار شهری عوارض طبق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه ساختمانی (۲ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی ها براساس عوارض پذیره مندرج در بند ب و ج ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد) و عوارض تفکیک	۲
۳	مجموع عوارض پرونده های کمیسیون های ماده ۱۰۰	۲

ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی در معابر

عوارض پیش آمدگی (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و سیما و منظر شهری مشرف به معابر به ازای هر مترمربع به صورت زیر محاسبه خواهد شد:

برای بالکن های روپوشیده به شارع در طبقه اول $30P$ در سایر طبقات $25P$ و بالکن های روباز و دو طرف بسته مشرف به شارع $15P$ (علاوه بر عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه) اخذ خواهد شد.

تبصره: در صورت انجام تخلف ساختمانی و ابقاء آن از سوی کمیسیون های ماده صد عوارض این ماده با اعمال ضرایب ماده ۱۸ محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۸- عوارض ابقای اعیانی ها**۱- مسکونی**

بناهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و یا مازاد بر مجوزهای احداث صادره، ساخته می شوند و همچنین هرگونه تبدیل و تغییراتی که نسبت به مجوزهای مربوطه صورت گرفته و مطابق آراء کمیسیون های ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر شده باشد مشمول عوارض مترتب این تعرفه بوده و ضرایب عوارض آنها مطابق جدول ذیل محاسبه خواهد شد.

جدول شماره یک

ردیف	سال احداث یا تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۸۳	کلیه احداثی ها	یک برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	از اول سال ۱۳۸۳	مطابق ضوابط و کاربری	$1/5$ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری ها	۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری ها	۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۱-۱- مبنای احداثی های قبل از سال ۱۳۷۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قدیم و بعد از آن طرح جامع و تفصیلی جدید می باشد.

۱-۲- عوارض احتسابی برای پرونده های تخلف ساختمانی شامل مواردی می شود که صرفاً در کمیسیون های ماده ۱۰۰ مطرح و حکم بر ابقاء آنها صادر شده است.

۱-۳- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه و سایر مجوزهای احداث صادره اقدام به افزایش واحدهای مسکونی و نیز تبدیل دوبلکس به واحدهای بیشتر نماید عوارض ارزش اضافه شده ناشی از افزایش تعداد واحدها نسبت به پروانه یا سایر مجوزها به ازای هر مترمربع واحد اضافه شده بزرگتر (پس از کسر مساحت آسانسور و راه پله) که تا آخر سال ۱۳۹۳ از سوی کمیسیون های ماده صد رای ابقا بر آنها صادر شده است $5P$ و از اول سال ۱۳۹۴ تا آخر سال ۱۳۹۵ عوارض آن $15P$ و از اول سال ۱۳۹۶ عوارض آن $20P$ و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی $5P$ به عنوان عوارض محاسبه خواهد شد.

۴-۱- شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی بدون تأمین فضای باز و پارکینگ نمی‌باشد، در صورت تخلف ساختمانی بدون تأمین فضای باز و صدور رأی ابقاء اعیانی‌های احداثی از طریق کمیسیون‌های ماده صد تا آخر سال ۱۳۹۵ به ازاء هر مترمربع فضای باز از بین رفته P ۱۵۰ و از اول سال ۱۳۹۶ عوارض آن P ۲۰۰ محاسبه و وصول خواهد شد.

۵-۱- عوارض مزاد بر تراکم برای اعیانی‌های مسکونی ابقاء شده که سال احداث آنها قبل از سال ۱۳۷۴ می‌باشد، شامل نمی‌گردد.

۶-۱- عوارض ذکر شده در بند ۵ ماده ۱۰ شامل ضرایب ماده ۱۸ این تعرفه نیز می‌باشد و همچنین در صورتی که اضافه پیش آمدگی (خارج از ضوابط شهرسازی) برای استفاده‌های غیر از تجاری و خدماتی و انباری تجاری و واحدهای مسکونی اختصاص یابد و از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء شود عوارضی معادل عوارض قید شده در بند ۵ ماده ۱۰ با اعمال ضرایب ماده ۱۸ به غیر از سایر عوارض مشمول خواهد بود.

۷-۱- سال احداث و یا تبدیل اعیانی‌های مسکونی توسط هیئت تشخیص شهرسازی قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تعیین و در پرونده ثبت خواهد شد.

۲- غیر مسکونی

بنانهائی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و یا مزاد بر پروانه ساختمانی احداث و یا تبدیل به کاربری‌های غیر از مجوزهای صادره می‌شوند و متعاقباً توسط کمیسیون‌های ماده ۱۰ حکم ابقاء آنها صادر می‌گردد عوارض آنها برابر جدول ذیل خواهد بود.

جدول شماره دو

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربناهای تجاری در کاربری مربوطه تا ۱۲۰ درصد	۱/۵ برابر عوارض پروانه و عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	زیربناهای مطابق ضوابط و مطابق کاربری سایر غیر مسکونی ها (قید شده در جداول شماره ۷ و ۸ و ۹ بند ب ماده ۱۰ این تعرفه)	۱/۵ برابر عوارض پروانه و عوارض روز مشمول این تعرفه
۳	زیربناهای تجاری در کاربری مربوطه بیش از ۱۲۰ درصد	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۴	زیربناهای خلاف ضوابط و مطابق کاربری سایر غیر مسکونی ها (قید شده در جداول شماره ۷ و ۸ و ۹ بند ب ماده ۱۰ این تعرفه)	۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۵	زیربناهای خلاف ضوابط و خلاف کاربری تمام غیر مسکونی ها	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۲-۱- در صورت افزایش عرض دهنه و ارتفاع واحدهای غیرمسکونی به جزء کاربری‌های فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی، توریستی- تفریحی و صدور رأی ابقاء از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰ عوارض آنها ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز محاسبه و اخذ می‌شود.

۲-۲- در صورت احداث و توسعه بالکن داخل مغازه و یا افزایش سطح بالکن به بیش از نصف مساحت مغازه، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل محاسبه می‌باشد.

۲-۳- عوارض زیر بنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه بر اساس ماده (۱۰) همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره ۲ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۴- در صورتی که قسمتی از عوارض قبلاً به صورت پیش پرداخت از سوی ذینفع پرداخت شده باشد در موقع تسویه حساب تا سه ماه از زمان واریزی بدون افزایش و پس از سپری شدن سه ماه عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذینفع به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

۵-۲- در صورتی که آراء کمیسیون ماده صد دایر بر ابقای اعیانی تجاری ، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع جدول شماره سه و رابطه بالای جدول این ماده) صادر شده باشد عوارض آن بر اساس ۳۵٪ ارزش تقویم روز محاسبه و عمل خواهد شد.

۶-۲- برای مساحت مشاعات و سرویس بهداشتی در حیاط و بالکن های روباز واحدهای غیرمسکونی - عوارض پذیره مربوطه طبق بند (ب وج) ماده ۱۰ همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره دو ماده ۱۸ اقدام خواهد شد.

۷-۲- سال احداث و یا تبدیل اعیانی های غیر مسکونی توسط هیئت تشخیص شهرسازی قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تعیین و در پرونده ثبت خواهد شد.

رابطه تعیین ارزش معاملاتی اعیانی برای اعمال جرایم ماده ۱۰۰

[P] (ارزش روز) + ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول ذیل [۳] = ارزش معاملاتی اعیانی ها

جدول شماره ۳

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی اعیانی ها برای هر مترمربع (ریال)
الف- انواع ساختمان - اسکلت اعیانی		
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۴۰۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۵۰۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۳۶۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۴۶۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنائی با ستون های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود.	۳۳۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۲۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱۳۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱۶۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۴۸۰۰۰
ب- انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول		
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۳۰۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۴۰۰۰
ج- سالن ها یا توقفگاه ها		
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۲۴۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه یا فلزی	۳۱۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۲۵۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۶۰۰۰
د- آشپانه ها و سایه بان ها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۷۶۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰
ه- تأسیسات		
۱	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۱۷۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۳۰۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۷۰۰۰۰
و- سایر موارد		
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوای از ۶ متر مکعب بالاتر	۵۰۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۶۰۰۰۰
۳	دیوارکشی یا حصار کشی با هر نوع مصالح	۵۰۰۰۰

۸-۲- در صورتی که واحدهای تجاری و خدماتی مجاز بدون دریافت مجوز اقدام به تجدید بنا یا تعویض سقف نمایند و سپس از سوی کمیسیون های ماده صد حکم به ابقاء آنها صادر شود عوارض آن سه برابر عوارض مندرج در بند (ج) ماده ۱۰ همین تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۹-۲- در صورت تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری و ابقاء آن در کمیسیون های ماده صد، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض قابل احتساب و اخذ می باشد.

۱۰-۲- در صورت تفکیک اعیانی غیرمسکونی ۱۵ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز حاصل از تفکیک به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل وصول می باشد. (با کسر مشترکات).

۱۱-۲- عوارض مزاد بر تراکم زیر بنای تجاری و خدماتی و انباری تجاری بر اساس بند (الف - ۱) ماده ۱۰ و مطابق ضرایب جدول ردیف ۲ همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۲-۲- عوارض مزاد بر تراکم برای اعیانی های غیرمسکونی ابقاء شده که سال احداث آنها قبل از سال ۱۳۷۴ می باشد شامل نمی گردد.

۱۳-۲- فضاهای بازی که بصورت غیر مسکونی جهت بعضی مشاغل از جمله سنگ فروشی و آهن فروشی استفاده می شود و از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد عوارض آن به ازای هر متر مربع عرصه مورد استفاده ماهانه ۱۰ درصد P بدون حق تبدیل به اعیانی تعیین میگردد. توضیح اینکه اخذ عوارض فوق صرفا برای بهره برداری از کاربری فوق بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد و کلیه اقدامات شهرداری براساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت. و در صورت درخواست پروانه ساختمانی احداث برابر کاربری مصوب و یا تغییر کاربری با اخذ عوارض قانونی خواهد بود.

۱۴-۲- عوارض ارزش افزوده حاصل از افزایش عرض دهنه در اثر تجمیع اعیانی چند واحد تجاری ۱۵٪ ارزش افزوده تقویم روز تعیین می گردد.

۳- عوارض عدم تأمین توقف گاه خودرو :

واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که از سوی کمیسیون های ماده صد رأی بر ابقای آنها بدون تأمین توقف گاه خودرو صادر می شود. عوارضی به شرح جدول ذیل علاوه بر سایر عوارض این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۴

ردیف	نوع کاربری	رابطه عوارض
۱	مسکونی	$25 \times 2 \times 18P$
۲	غیرمسکونی	$25 \times 2 \times 24P$

الف) ضرایب جداول (شماره ۱) و (شماره ۲) ماده ۱۸ در محاسبه عوارض عدم تأمین توقف گاه خودرو به شرح جدول فوق قابل تسری نمی باشد.

ب) عوارض عدم تأمین توقف گاه خودرو واحدهای مسکونی ابقاء شده قبل از سال ۱۳۸۳ از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ معادل $(25 \times 4P)$ محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۹ - عوارض آماده سازی و حفاری

الف) عوارض آماده سازی برای تفکیک های صورت گرفته برابر نقشه های مصوب یا تفکیک غیر مجاز که معبر جدید ایجاد می نمایند براساس فهرست بهای اعلام شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری خواهد بود.

ب) عوارض حفاری معابر که برای درخواست های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره براساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود.

ماده ۲۰- سهم تفکیک عرصه و افراز و عوارض کسری مساحت عرصه

۱- به استناد تبصره ۳ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها سهم تفکیک و افراز و سهم خدمات عمومی و سرانه شوارع عرصه‌ها به شرح زیر تعیین می‌گردد.

الف) سهم تفکیک عرصه های تا ۵۰۰ مترمربع ۵ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر مترمربع خواهد بود. ضمناً در موقع الحاق قسمت کمی از یک ملک به ملک دیگر و تفکیک جای ترانس سهم تفکیک فقط برای اندازه الحاقی و مساحت جای ترانس محاسبه خواهد شد.

ب) در عرصه های بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برابر جدول ذیل سهم خدمات عمومی و شوارع از عرصه به شهرداری اختصاص خواهد یافت. ضمناً در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی
۱	$x \geq 25$	۷	۸	$12 \geq x > 14$	۱۴
۲	$23 \geq x > 25$	۸	۹	$10 \geq x > 12$	۱۵
۳	$21 \geq x > 23$	۹	۱۰	$8 \geq x > 10$	۱۶
۴	$20 \geq x > 21$	۱۰	۱۱	$6 \geq x > 8$	۱۷
۵	$18 \geq x > 20$	۱۱	۱۲	$4 \geq x > 6$	۱۸
۶	$16 \geq x > 18$	۱۲	۱۳	$2 \geq x > 4$	۱۹
۷	$14 \geq x > 16$	۱۳	۱۴	$0 \geq x > 2$	۲۰

۲- در ارتباط با عوارض کسری مساحت، مواقعی که بدون در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع و تفصیلی، تفکیک یا قطعه بندی شده و منجر به صدور سند گردد یا در مورد کاهش مساحت ۲۰٪ آخرین قطعه برابر ضوابط طرح تفصیلی به شرح بندهای ذیل عوارض کسری مساحت محاسبه خواهد شد.

۲-۱- تفکیک‌هایی که قبل از سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام یافته معادل یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روزبه عنوان عوارض کسری مساحت از حد نصاب محاسبه خواهد شد.

۲-۲- تفکیک‌هایی که از اول سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام گرفته عوارض کسری مساحت معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی با آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.

۲-۳- عوارض کسری مساحت قابل محاسبه و وصول بندهای فوق بیشتر از دو هزار متر مربع (مساحت) نخواهد بود.

تبصره ۱- صدور سند به اراضی کمتر از حد نصاب تفکیک از طریق اداره ثبت مانع وصول عوارض تفکیک و کسری مساحت نخواهد بود.

تبصره ۲- در ارتباط با تقاضای تفکیک در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۳- اسناد مالکیتی که بدون استعلام از شهرداری از طریق اداره ثبت اسناد و املاک صادر شده و می‌شوند در صورتی که قبلاً عوارض تفکیک و سهم شهرداری را پرداخت نکرده باشند مشمول پرداخت سهم و عوارض مندرج در این ماده می‌باشند.

تبصره ۴- حداقل ارزش معاملاتی اراضی قابل احتساب در این ماده کمتر از ۵۰۰۰۰ ریال نخواهد بود.

تبصره ۵- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آب رسانی و گاز و همچنین با عبور دکل‌ها و تیرهای برق و مانند آن‌ها با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی و سهم تفکیک شامل نمی‌شود.

تبصره ۶- عوارض تفکیک اراضی مشجر و مزروعی که به صورت وضع موجود حفظ خواهند شد با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز از نظر تفکیک حد نصاب متراژ، معادل یک برابر ارزش معاملاتی عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۱- عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)

نحوه محاسبه عوارض تفکیک طبقاتی برای مساحت ناخالص واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که با ارزش معاملاتی اراضی گرانترین جبهه ملک (در مقابل ارائه خدماتی مانند اعلام کاربری و واقع شدن ملک در طرحهای شهری) محاسبه خواهد شد به شرح فرمول و جدول ذیل می باشد.

رابطه عوارض هر مترمربع تفکیک طبقاتی

$$(\bar{x} + p)\sigma$$

جدول تفکیک طبقاتی

ردیف	تعداد طبقات	σ (ضریب)
۱	تا ۲۵ واحد	۰/۱۰
۲	از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد	۰/۰۹
۳	از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد	۰/۰۸
۴	از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد	۰/۰۷
۵	از ۲۰۱ واحد به بالا	۰/۰۵

$\bar{x}$ = میانگین مجموع بند یک و چهار بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳

P = ارزش معاملاتی اراضی

σ = ضریب

۱- عوارض موصوف در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایان کار الزامی و قابل محاسبه است.

۲- در صورتی که بدون گواهی شهرداری و پرداخت عوارض مذکور، به هر نحوی از انحاء تفکیک صورت گرفته باشد در هنگام مراجعه مالک هر یک از واحدهای تفکیک شده عوارض موصوف نسبت به سهم محاسبه خواهد شد.

۱- عوارض این ماده تا سه واحد مسکونی در صورت عدم درخواست تفکیک از سوی مالک مطالبه نخواهد شد.

۴- در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری ابقاء شده، حدنصاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری برابری ضوابط طرح تفصیلی اقدام و هر گاه اعتبار تفکیک واحدهای تجاری با آرای کمیسیونهای ماده صد تأیید گردد به ازای هر مترمربع کسری مساحت از حد نصاب معادل ۸ برابر ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد.

۵- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ معادل ۱۵٪ ارزش افزوده حاصل از تفکیک تعیین می گردد (با کسر مشترکات) ..

ماده ۲۲- عوارض شماره گذاری و عوارض سالانه موتور سیکلت

الف (عوارض شماره گذاری انواع موتور سیکلت طبق شرح ذیل تعیین می گردد.

- یک سیلندر ۴۰.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۸۰.۰۰۰ ریال

ب (- عوارض سالانه انواع موتور سیکلت به شرح بند ذیل تعیین می گردد.

- تک سیلندر ۱۵.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۲۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰.۰۰۰ ریال

ماده ۲۳- عوارض حق مشرفیت و ارزش اضافه شده

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

عوارض حق مشرفیت : عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای مصوب شهری در بر خیابانهای احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایانکار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

- ۱- به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱ اجراء شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.
- ۲- در صورتی که بیش از ده درصد (۱۰ درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هر گونه غرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.
- ۳- عوارض مشرفیت مساحت باقی مانده تمامی املاک واقع در مسیرهایی که قبل از سال ۱۳۸۳ اجراء شده‌اند معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.
- ۴- عوارض حق مشرفیت که برابر است با ۷ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز، برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.
- ۵- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.
- ۶- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض حق مشرفیت می‌باشند.
- ۷- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشائی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به طوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز گذر جدید الاحداث محاسبه خواهد شد.
- ۸- عوارض ارزش اضافه شده آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشند. اخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احداثی می‌باشد (به عمق ۷۵ متر) به شرح زیر خواهد بود.
- الف (۲۵ متر اول بعد از قطعه اول ۴ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز
- ب (۲۵ متری دوم ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز
- ج (۲۵ متر سوم یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز
- ۸-۱- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۸ این ماده شامل نخواهد شد.
- ۹- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجمیع مطالبه نخواهد شد مگر برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده عوارض آن ۳۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز برای قطعه الحاق گیرنده تعیین می‌گردد.
- ۱۰- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظفند جهت رعایت اجرای بندهای این ماده را گزارش نمایند.

ماده ۲۴- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها و نیز قانون رفع موانع تولید، تقسیط با کار مزد بشرح ذیل، براساس دستورالعملی خواهد بود که از سوی شهرداری تهیه و به مورد اجرا گذاشته خواهد شد. شهرداری تبریز می‌تواند در وصول عوارض بصورت نسبه (قسطی) نرخ‌های زیر را به مبلغ بدهی اضافه نماید.

پس از وصول پیش پرداخت مابقی بدهی مودیان به شرح نرخ‌های ذیل قابل تقسیط است:

۱- تا پایان سال اول بدون کارمزد

۲- تا پایان سال دوم ۶ درصد کارمزد

۳- تا پایان سال سوم ۸ درصد کارمزد

با فرمول نحوه محاسبه زیر:

$$\text{فرمول نحوه محاسبه نرخ تقسیط عوارض} = \frac{\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ تقسیط} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{2400}$$

الف) مابقی بدهی مودیان با اخذ چک معتبر از بانک های مجاز موجود در حوزه استحفاظی شهر تبریز با تنظیم توافقتنامه فی ما بین مودی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قیدگردیده قابل تقسیط است .

ب) در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی که حداکثر از سه ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی مانده بدهی مودیان بصورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می تواند اقدام قانونی را از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی ربط برای وصول کلیه مطالبات خود به عمل آورد و کلیه هزینه های اجرایی و قضایی که برای وصول اقساط عقب افتاده مودیان از سوی شهرداری هزینه شده باشد براساس اسناد مثبته در اولین مراجعه از مودیان وصول نماید.

ج) به تعداد اقساط، چک از مؤدی اخذ در صورتی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به عنوان پشت نویسی چک های مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

د) املاکی که جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده پنج ارسال می شوند یا تجاری هایی که در حد ضوابط طرح تفصیلی موافقت می شود. کل عوارض برآورد، و $\frac{1}{5}$ آن بطور علی الحساب محاسبه و در صورت تمایل مودی با اخذ ضمانتنامه بانکی و یا با رعایت مفاد ماده ۳۷ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها وصول و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر اینکه پس از تایید کمیسیون ماده پنج کل عوارض به قیمت روز محاسبه و مبلغ علی الحساب پرداختی تا پایان سال تصویب طرح در کمیسیون ماده (۵) به تناسب کارسازی خواهد شد و در صورت عدم تصویب در کمیسیون ماده پنج مبلغ دریافت شده عیناً مسترد خواهد شد و هر گونه ایراد و اعتراض بعدی از سوی ذینفع ساقط و بلا اثر است.

تبصره ۱- صدور گواهی معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و تسویه حساب قطعی می باشد.

تبصره ۲ - هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب و پاسخ استعلامات بانکی پس از تعیین تکلیف ایعانی های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ابقاء می شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط بدون در نظر گرفتن بدهی نسبت به صدور گواهی های فوق اقدام خواهد شد.

تبصره ۳ - تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه قابل اعمال در این ماده نیز می باشد.

تبصره ۴ - عوارضی از قبیل نوسازی، مشاغل، پسماند و حفاری قابل تقسیط نیست.

تبصره ۵- در موقع تقسیط عوارض ، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حدکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

ماده ۲۵- سهم درخواست مجوز اختصاصی برای استفاده از مزایای ناشی از تغییر وضعیت اراضی و املاک شهری

۱- در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری و تنظیم مصالحه نامه جهت صدور مجوز استفاده اختصاصی تغییر وضعیت اراضی و املاک از کاربری های باارزش با تصویب کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی و نیز در صورت امکان براساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع (برابر تبصره ۳ صفحه ۲۵ و بند ۵ صفحه ۳۸، پاراگراف اول صفحه ۵۸، پاراگراف دوم صفحه ۶۷، تبصره صفحه ۶۸ و تبصره های ۲ و ۳ صفحه ۸۸ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) سهم شهرداری از آن به شرح ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع زمین و کاربری	کاربری درخواستی	سهم شهرداری بر مبنای کاربری درخواستی (درصد)
۱	باغ	کاربری های انتفاعی	۷۰
		کاربری های عمومی	۶۵
۲	مزروعی	کاربری های انتفاعی	۶۰
		کاربری های عمومی	۴۵
۳	فضای سبز	کاربری های انتفاعی	۵۵
		کاربری های عمومی	۳۵
۴	مسکونی خیلی کم ویژه باغات	کاربری های انتفاعی	۴۵
		کاربری های عمومی	۲۵
۵	کاربری عمومی	کاربری های انتفاعی	۴۵
		به سایر کاربری های عمومی	۲۰
۶	کاربری های انتفاعی (به غیر از تجاری)	به سایر کاربری های انتفاعی	۳۵
		کاربری های عمومی	۳۰

۱-۱- تعریف باغ: برابر آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، طرح تفصیلی و سایر ضوابط مربوطه خواهد بود.
 ۲-۱- تعریف مزروعی: برابر آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، طرح تفصیلی و سایر ضوابط مربوطه خواهد بود.

۳-۱- کاربری های انتفاعی عبارت است از: تجاری، خدماتی، مسکونی، پمپ بنزین و CNG، جهانگردی - تفریحی، صنایع کارگاهی، حمل و نقل و انباردار، میدان میوه و تره بار و نمایشگاهی

۴-۱- کاربری های عمومی عبارت است از: کلیه کاربری های طرح تفصیلی به غیر از موارد اعلامی در کاربری های انتفاعی
 ۵-۱- چنانچه کاربری املاکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگانها و سازمان ها از طریق کمیسیون ماده (۵) تغییر یافته و در يد مالکیت سازمان مربوطه بوده و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار شده باشد، عوارض آن مطابق جدول فوق از مالک ملک وصول خواهد شد.

۶-۱- در صورتیکه عناوین هر نوع کاربری حسب درخواست ذینفعان برای تغییر به تجاری و خدماتی در کمیسیون ماده (۵) و کمیسیون امور زیربنایی مطرح و تصویب گردد، عوارض آن براساس جدول فوق با قیمت گذاری عرصه تغییر یافته بر مبنای قیمت روز مسکونی تعیین و اخذ می شود. بدیهی است در موقع درخواست پروانه ساختمانی عوارض زیربنای تجاری و خدماتی براساس ۳۵٪ ارزش تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد و این موضوع در گواهی های صادره به خصوص گواهی معامله قید و به اطلاع خریدار خواهد رسید.

۷-۱- در صورتیکه براساس مصوبات مراجع رسمی مربوط از جمله، کمیسیون های ماده ۵ و امور زیربنایی و غیره قسمتی از ملک با مصالحه و توافق فی ما بین با ذینفعان به صورت کاربری اولیه و یا عمومی باقی مانده و در اختیار شهرداری قرار بگیرد و بقیه ملک به کاربری مورد درخواست تغییر یابد عوارض مساحت تغییر یافته براساس این ماده محاسبه و ارزش مساحتی از ملک که تغییر کاربری نمی یابد بعد از قیمت گذاری بر مبنای همان کاربری ذاتی و نوع زمین با بدهی ذینفعان ناشی از اجرای این ماده تهاتر خواهد شد.

۲- حفظ باغات و توسعه آن ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری می باشد و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، سهم فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

۳- در رابطه با درخواست های اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی جهت استفاده تجاری و خدماتی یا توسعه آن و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش افزوده حاصل از افزایش عرض دهنه و ارتفاع صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تقویم روز بعنوان عوارض

و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه برای مشاعات و بالکن رو باز عوارض پذیره بر اساس بند یک ذیل بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه اخذ خواهد شد.

۳-۱- سهم تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی در طبقات بالای همکف به تجاری و خدماتی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج ۳۰٪ ارزش تقویم روز خواهد بود.

۳-۲- در رابطه با در خواستههای احداث اعیانی جهت استفاده غیر مسکونی به غیر از تجاری و خدماتی در کاربری غیر مربوطه با رعایت ضوابط شهرسازی و تصویب در کمیسیون ماده پنج صرفا با اخذ ۲۰٪ ارزش تقویم روز بعنوان عوارض اقدام خواهد شد.

۴- درخواستهای احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیر بنائی استان مورد موافقت قرار می گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ سهم شهرداری و سهم خدمات عمومی اقدام خواهد شد.

تبصره ۱- در اراضی و املاک موقوفی عوارض موضوع این ماده به میزان ۸۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره ۲- سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای، سازمان و ادارات می باشد و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آنها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده سازی و ایجاد معابر اقدام می نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری های عمومی به شهرداری ۱۰ تا ۱۵ درصد از کل عرصه ملک به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می تواند معادل ارزش آن را به قیمت روز ارزیابی دریافت نماید.

تبصره ۴- چون محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده سازی و شهرک سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع ماده ۲۵ این تعرفه مستثنی می باشد.

ماده ۲۶ - سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای کاربری های جدید براساس طرح های شهری

در راستای اجرای مفاد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم

۱- با در نظر گرفتن ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح ها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی سهم تغییر کاربری برابر جدول و بند و تبصره های ذیل و در زمان صدور گواهی های معامله، عدم خلاف، پایانکار، پروانه ساختمانی و سایر مجوز های احداث قابل اخذ خواهد بود.

جدول نحوه محاسبه سهم ناشی از تغییر کاربری به غیر تجاری با اعمال تمام بندهای این ماده تا ۵۰۰ مترمربع از عرصه

ردیف	سابقه نوع زمین یا نوع سند	کاربری قبلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب p به ازای هر مترمربع
۱	عمومی و یا بایر مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۱۰
۲	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۳۰
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	۳۵
۴	مسکونی	مسکونی تراکم کم	مسکونی تراکم متوسط	۵
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیرمسکونی (عمومی)	۱۳
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۳۲
۷	بایر مسکونی - کارگاهی	کارگاهی	مسکونی	۱۶
۸	بایر مسکونی	فضای سبز	کارگاهی	۱۳
۹	بایر مسکونی	عمومی	کارگاهی	۷
۱۰	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۶
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۲۰
۱۲	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۷
۱۳	بایر مسکونی	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۳
۱۴	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۳

- ۱-۱- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ بر می‌گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.
- ۲-۱- در صورتی که وضع موجود عرصه با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر باشد به شرط داشتن اسناد مجزای شش دانگ مشمول سهم جدول این ماده خواهد بود و مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۵۰p و از ۱۰۰۱ مترمربع به بالا ۴۰p و به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد (به استثناء کاربری‌های عمومی شامل ورزشی، بهداشتی و درمانی، پارکینگ، فرهنگی و اجتماعی، توریستی و تفریحی که سهم آن برای مازاد بر ۵۰۰ مترمربع ۱/۵ برابر ردیف مربوطه جدول خواهد بود)
- ۳-۱- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک سند صادر و تغییر کاربری در آن املاک صورت گرفته باشد مشمول عوارض این ماده خواهد بود.
- ۴-۱- برابر بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.
- الف) سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت
- ب) سابقه رای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ج) محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.
- د) محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.
- ۵-۱- سندهایی با عنوان خانه باغچه که مساحت آن کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین نامه اقدام می‌گردد.
- ۲- سهم تغییر و تثبیت کاربری عرصه به تجاری:
- الف - سهم تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.
- ب- سهم تغییر کاربری عرصه فضای سبز- زراعی و یا باغات به تجاری و خدماتی معادل ۴۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.
- ج- سهم تغییر کاربری عرصه از سایر کاربری‌ها (به غیر از کاربری‌های ذکر شده در بند الف و ب فوق) به تجاری و خدماتی معادل ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه خواهد شد.
- ۲-۱- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲ برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی می‌باشد در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده غیرمسکونی مطابق کاربری، عوارض آن تا تراکم ۱۲۰٪ برابر بند (ج) ماده ۱۰ و برای بیش از ۱۲۰٪ یاد شده، عوارضی بر مبنای ۳۵٪ قیمت تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲-۲- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می‌باشند و کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر یافته است در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نمی‌باشد.
- ۳- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده دریافت و اعیانی آنها تعیین تکلیف شده باشد مطابق طرح تفصیلی جدید در آن ملک تغییر و یا تثبیت کاربری صورت گیرد، صرفاً ۳۰٪ عوارض موضوع همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۴- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب از سوی شهرداری به کمیسیون ماده ۵ جهت اعاده به کاربری قبلی ارجاع خواهد شد.
- ۵- در صورتیکه اعیانی‌های احداثی در کاربری‌های غیر مربوطه در داخل محدوده و حریم شهر از طریق کمیسیونهای ماده صد ابقاء شوند عوارض عرصه آن با مد نظر قرار دادن کاربری مصوب و ابقاء شده براساس این ماده اخذ خواهد شد.

ماده ۲۷ - عوارض برپائی نمایشگاه‌ها

برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و غیره به صورت استانی، ملی و بین‌المللی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- عوارض فروش بلیط ورودیه اعم از افراد و خودرو ۵ درصد بهای بلیط برای برپائی نمایشگاه‌ها
 - ۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۲ درصد بهای محل واگذاری
 - ۳- مسئولین نمایشگاه موظفند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به مدیریت درآمد شهرداری تبریز اقدام نموده و حداکثر در مهلت ۲۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مدیریت درآمد شهرداری تبریز تحویل دهند. در صورت تأخیر بیش از ۲۰ روز، دیر کرد معادل ۲ درصد به صورت روزشمار شامل می‌گردد.
 - ۴- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان برگزاری نمایشگاه‌ها خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل کار آن‌ها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند.
- مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند عوارض موصوف را به صورت علی‌الرأس محاسبه و نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۲۸ - عوارض، اجاره بهاء و الزامات تاسیسات مخابراتی و ارتباطی**۱- بهای خدمات بهره برداری موقت در فضاهای غیر شهرداری از موجدین:**

کلیه مالکین (موجدین) حقیقی و حقوقی املاک واقع در محدوده و حریم شهر تبریز به غیر از شهرداری تبریز، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه که مبادرت به نصب انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه می‌نمایند، به منظور کاهش آلودگی‌های بصری و زیست محیطی در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان و برای ترغیب به نصب دکل در فضاهای عمومی و به دور از مناطق مسکونی، برای املاک مورد اشاره به شرح ذیل به عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت به صورت پایدار به صورت ماهانه و براساس رابطه ذیل محاسبه و مالک موظف به پرداخت می‌باشد. روش محاسبه عبارت است از:

$$T = \sigma \times P \times [hm + hb]$$

T = بهای خدمات بهره برداری موقت ماهانه به ریال

σ = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲/۳ برای کاربری‌های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب کاربری ۱/۸ برای کاربری‌های اداری، تجاری، صنعتی، فرهنگی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب کاربری ۱/۳ برای کاربری‌های فضای سبز، معابر و گورستان‌ها

hb = ارتفاع ساختمان به متر

hm = ارتفاع دکل به متر

P = آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز

دکل: عبارت است از انواع سازه‌های فلزی و غیر فلزی که بر روی پشت بام‌ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاري و یا غیر مهاري (خود ایستا) نصب شده و بر روی آن‌ها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می‌شود.

تبصره - قبل از احداث هر دکل، مالک باید از سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز مجوز لازم را اخذ نماید در صورت گزارش و کشف دکل بدون مجوز، مالک ملزم است علاوه بر عوارض متعلقه، به میزان مبلغ ۵۰٪ عوارض را به عنوان جریمه به سازمان بپردازد.

۲- بهای مجوز نصب دکل های مخابراتی

۱-۲- کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، سازمان ها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در محدوده شهر تبریز و حریم آن می نمایند، جهت صدور مجوز نصب دکل، موظف هستند یک بار مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) برای دکل رادیویی و BTS ماکرو و مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) برای دکل میکرو به سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز پرداخت نمایند.

۲-۲- عواید حاصل از پروژه های مشارکتی فیبر نوری و تبلیغات محیطی در محوطه و روی دکل های BTS در سطح شهر جهت توسعه خدمات الکترونیکی در شهرداری، به سازمان آمار و فناوری اطلاعات پرداخت خواهد شد.

۳-۲- بهره برداران و اپراتورها می بایست جهت نصب تجهیزات روستحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر متر مربع در ماه، مبلغ ۸۰.۰۰۰ ریال (هشتصد هزار ریال) به سازمان آمار و فناوری اطلاعات پرداخت نمایند.

۳ - اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میدان، خیابان ها، پارکها و ...) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان آمار و فناوری اطلاعات به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد:

$$A=S \times [T+(P \times H) \div C]$$

A: اجاره بها سالانه به ریال

S: مساحت سایت

ضریب ثابت دکل (C)		ثابت نوع دکل (T)	
نوع دکل	مقدار	نوع دکل	مقدار
ماکرو	۲/۵	ماکرو	۴.۵۰۰.۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	میکرو	۱۶.۶۰۰.۰۰۰

T: ثابت نوع سایت

P: آخرین ارزش معاملاتی اراضی

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

C: ضریب ثابت دکل

تبصره ۱- میزان اجاره بهای مذکور برای دکل های ماکرو برای هر متر مربع در سال حداقل ۷.۶۰۴.۳۷۵ ریال (هفت میلیون و ششصد و چهار هزار و سیصد و هفتاد و پنج ریال) و حداکثر ۱۲.۱۶۷.۰۰۰ ریال (دوازده میلیون و یکصد و شصت و هفت هزار ریال) و برای دکل های میکرو برای هر متر مربع در سال حداقل ۲۷.۳۷۵.۷۵۰ ریال (بیست و هفت میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار و هفتصد و پنجاه ریال) و حداکثر ۳۸.۰۲۱.۸۷۵ ریال (سی و هشت میلیون و بیست و یک هزار و هشتصد و هفتاد و پنج ریال) می باشد.

تبصره ۲- برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ A اجاره بها تعلق می گیرد.

تبصره ۳- میزان اجاره بهاء فوق برای بهره برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول، ایرانسل، تالیا و رایتل) با ضریب ۶۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴- در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ اجاره بهاء، به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵٪ مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره بردار پرداخت گردد.

۴- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۴-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۴-۱-۱- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۴-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع‌ها یا محلهایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۴-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند.

۴-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می‌باشد و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و پیاده‌روها و پشت بام‌های فرسوده ممنوع است.

۴-۱-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۴-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۴-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره برداری همزمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

۴-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰٪ مازاد بر اجاره بهاء سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره نامه سایت فوق، اجاره نامه آن تمدید نگردیده و جمع آوری خواهد شد.

۴-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان بر اساس پایه ۱۰ متر فضا و فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰٪ مبلغ اجاره را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

۴-۲- الزامات فنی

۴-۲-۱- ارایه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی می‌باشد.

۴-۲-۲- از آنجائیکه دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۴-۳- الزامات منظر شهری

۴-۳-۱- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و به منظور کمک به زیباسازی محیط، هماهنگی دکل و منصوبات آن با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.

۴-۳-۲- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری الزامی است.

۴-۳-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۴-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۴-۳-۵- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می‌باشد.

۴-۴- الزامات زیست محیطی

۴-۴-۱- مکان یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۴-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۴-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه تکمیل کننده این ضوابط خواهد بود.

۴-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز می‌باشد.

ماده ۲۹- عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان و یا جابجای درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل‌هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه یا قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض با تصویب هیئت مدیره سازمان پارک‌ها و فضای سبز به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

۱-درختان استثناء	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۴۵۷۵۰۰ ریال	
	۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴۵۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر ۹۱۵۰۰ ریال	
	۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۲۸۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۸۳۰۰۰ ریال	
	۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۱۴۳۴۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ۲۷۴۵۰۰ ریال	
۲- درختان غیر مثمر	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۴۱۲۵۰۰ ریال	
	۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۴۱۲۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر ۸۲۵۰۰ ریال	
	۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۲۰۵۸۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱۶۵۰۰۰ ریال	
	۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰۲۹۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۲۴۷۵۰۰ ریال	
۲-۲- درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال	
	۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال	
	۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال	
	۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال	
۳-درختان مثمر	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال	
	۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال	
	۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال	
	۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال	
۳-۲- درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی متر به مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال	
	۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۶۴۵۰۰ ریال	
	۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۶۰۰۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱۲۷۵۰۰ ریال	
	۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۸۰۰۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر مبلغ ۱۹۲۰۰۰ ریال	

تبصره ۱- هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری خواهد بود.

تبصره ۲- عوارض جابجایی درختان معادل ۵۰٪ عوارض قطع درختان تعیین می گردد.

تبصره ۳- در صورتیکه درخواست پروانه ساختمانی در حد ضوابط شهرسازی بوده باشد عوارض قطع و جابجایی درختان به عهده شهرداری خواهد بود.

ماده ۳۰- عوارض خدمات پسماند

۱- با عنایت به راه اندازی مرکز تصفیه خانه پسماندهای شهری و افزایش هزینه های ناشی از ایجاد و نگهداری آن ، قیمت تمام شده هر کیلو گرم پسماند به مبلغ ۱۵۰۰ ریال (هزینه حمل زباله به سایت مبلغ ۲۵۰ ریال و هزینه دفن آن مبلغ ۴۰۰ ریال و هزینه جمع آوری آن به مبلغ ۸۵۰ ریال به ازای هر کیلو گرم پسماند شهری) تعیین می گردد.

۲- عوارض خدمات پسماند ادارات ، شرکت های دولتی، بانکها ، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی مطابق جدول زیر می باشد.

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	مطابق بند الف ماده ۶ آئین نامه اجرایی قانون پسماند
۲	ادارات و دستگاه های اجرایی مؤسسات و شرکت های دولتی	مطابق بند ۲ ماده ۶ آئین نامه اجرایی قانون پسماند
۳	بانکها (۱-۳) سرپرستی هر یک از بانکها و شعبه مرکزی (۲-۳) شعبات بانک (هر شعبه) (۳-۳) هر باجه بانک	(۱-۳) ماهیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال (۲-۳) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال (۳-۳) ماهیانه ۶۰۰.۰۰۰ ریال
۴	مؤسسات مالی و اعتباری (۱-۴) سرپرستی هر یک از مؤسسات و شعبه مرکزی (۲-۴) هر شعبه	(۱-۴) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال (۲-۴) ماهیانه ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۵	دفاتر بیمه (۱-۵) سرپرستی دفاتر بیمه (۲-۵) شعبه (۳-۵) نمایندگی دفاتر بیمه	(۱-۵) ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال (۲-۵) ماهیانه ۸۰.۰۰۰ ریال (۳-۵) ماهیانه ۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- عوارض یا بهای خدمات پسماند بر اساس قیمت تمام شده و هزینه جمع آوری- حمل و دفن یک کیلوگرم زباله محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- صندوق های قرض الحسنه مجاز که چهارچوب فعالیت آنها تنها در امور اعطای وام های قرض الحسنه می باشد مشمول این عوارض نمی گردد.

تبصره ۳ - سرانه تولید زباله در شهر تبریز به ازای هر نفر ۶۵۰ گرم در روز تعیین می شود.

تبصره ۴ - هزینه جمع آوری و حمل و دفن زباله برای هر کیلوگرم مبلغ ۴۰۰ ریال صرفاً برای محاسبه در عوارض نوسازی تعیین می گردد.

۳- عوارض بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی براساس فرمول ذیل محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.

$$P=N*K*T*C$$

P= عوارض بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N= تعداد تخت هر بیمارستان

K= (میانگین = ۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه بر حسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه و... K=

T= (۳۶۵) تعداد روزهای سال

C= میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلو گرم پسماند عادی شده بیمارستانی

ضریب متغیر (C) مبلغ ۱۵۰۰ ریال برای هر کیلو گرم تعیین می گردد.

عوارض خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه های عمومی و خصوصی، کلینیک ها، آزمایشگاه های تشخیص طبی، رادیولوژی ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی سازی زباله ها براساس قبوض صادره از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد، شهرداری مناطق موظفند قبل از هرگونه پاسخگویی به خدمات درخواستی این قبیل مراکز بدواً برگ مقاصد حساب از سازمان مدیریت پسماندها را مطالبه کنند.

تبصره : عوارض پسماند بیمارستان های دولتی در سال ۱۳۹۶ معادل ۵۰٪ فرمول فوق تعیین می گردد.

ماده ۳۱- عوارض سینما و نمایش

برای فیلم های ایرانی و خارجی به ترتیب معادل ۳ درصد و ۵ درصد بهای بلیط و برای نمایش ها و کنسرت های موسیقی معادل ۵ درصد بهای بلیط تعیین می شود. ضمناً کلیه بلیط های صادره باید ممهور به مهر شهرداری تبریز شود و مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذی ربط نمایش یا کنسرت می باشد.

۱- مسئولیت اخذ عوارض کنسرت ها و نمایش ها و واریز آن به حساب جاری شهرداری به عهده مالک محل برگزاری کنسرت و نمایش می باشد.

۲- کنسرت های موسیقی به زبان محلی از عوارض این ماده معاف هستند.

ماده ۳۲- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق بکار گیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۳۹۶ به شرح ذیل از متقاضیان دریافت خواهد شد:

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک- سرویس های اتوبوس و مینی بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش نشانی	- رایگان
۲	تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)	سالانه ۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک های موتوری	سالانه ۲.۵۰۰.۰۰۰
۴	خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی و خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس)	سالانه ۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	جانبازان ۲۵ تا ۵۰٪ و خبرنگاران	روزانه ۴۰.۰۰۰
		هفتگی ۱۲۰.۰۰۰
۶	تاکسی تلفنی، اتوبوس و مینی بوس دربستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی	روزانه ۷۰.۰۰۰
		هفتگی ۲۸۰.۰۰۰
۷	خودروهای حمل و نقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)	روزانه ۱۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۵۰۰.۰۰۰
۸	وسائط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده	روزانه ۲۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	هزینه صدور المثنی مجوز	۱۵۰.۰۰۰

ماده ۳۳- عوارض خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی

الف (عوارض خدماتی مراکز کنترل ترافیک

۱) بهای خدمات تصویری

عوارض کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلام‌های وارده از مراکز اجرائی، قضائی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی‌های کارشناسی و فنی صورت می‌گیرد به شرح زیر می‌باشد.

۱-۱- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده ۱۵۰/۰۰۰ ریال

۱-۲- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی ۷۵۰/۰۰۰ ریال

۲) بازدید و بررسی‌های فنی و کارشناسی در مورد استعلام‌های وارده از مناطق، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، موسسات و ... جهت بررسی دسترسی‌ها، عوارض سنجی ترافیکی مجتمع‌های بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی جایگاه‌های عرضه سوخت، کارواش‌ها و نمایشگاه‌های اتومبیل و پارکینگ‌های تجمعی

۱-۲- دریافت تقاضا و تشکیل و تکمیل پرونده و بازدید کارشناسی ۲۵۰/۰۰۰ ریال

۲-۲- صدور مجوز پس از طی مراحل ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) صدور مجوزهای ترافیک

به سازمان ترافیک شهرداری تبریز اجازه داده می‌شود که در چارچوب وظایف تعیین شده اساسنامه مصوب نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی، (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکت‌ها، نهادهای، موسسات حقوقی و سایر شهرداری‌های استان و کشور در صورت ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق الزحمه براساس فهرست بها و مصوبه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و آنالیز نفر/ماه اقدام نماید.

ماده ۳۴- عوارض تبلیغات شهری

به منظور ساماندهی و مناسب سازی نماهای شهری، عوارض ذیل با نظارت سازمان زیباسازی شهرداری تبریز در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آئین نامه پیوست شماره یک تعیین می‌گردد.

الف) تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

۱- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.

۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زردرنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری.

۳- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده.

۴- تابلوهای پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سردرب ورودی یا تابلو اعلانات.

۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام‌های اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۱۵ روز با ابعاد به طول ۳ و عرض ۱.

۶- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.

۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز

۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.

۹- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سردرب.

۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر دو مترمربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سردر.

۱۱- هتل ها و مهمان سراها برای تابلوها با رعایت آئین نامه معاف از عوارض خواهند بود.

۱۲- تابلوهای نصب شده در سردر واحدهای تجاری، شرکتهای دولتی و شرکتهای بیمه و غیره به ابعاد طول ۳متر و عرض ۱متر به شرط اینکه معرف خود باشد، معاف می باشد.

تبصره : حد نصاب اندازه تابلوهای سردر دفاتر اسناد رسمی به موجب بخشنامه مربوطه ۲۴۰×۳۶۰ سانتی متر است و عوارض مازاد بر آن قابل وصول است.

۱۳- تابلوهای روان یا LED و نئون به ابعاد ۱×۵/۰ به شرط معرف خود و نصب در سردر یا شیشه باشد.

ب) محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی. $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی) q = ضریب (برابر جدول)

تعریف تلویزیون شهری:

تلویزیون شهری اصطلاحی است که به تابلوهای غول پیکر اطلاق می شود که در کنار چهارراه ها، اتوبان ها، بزرگراه ها، پارک ها و استادیوهای ورزشی بر روی دکل های بزرگ نصب شده و یا در پشت بام ها و رونماهای ساختمان ها نصب گردیده و به صورت رنگی تصاویر ویدئویی را پخش می کند.

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	Q p
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما یا دیوار جانبی	سالانه	۲
۲	تابلوهای تجاری نصب شده در سردر واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری ایرانی	سالانه	۱
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سردر واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری خارجی	سالانه	۴
۴	تابلوهای تجاری نصب شده در سردر واحدها با تبلیغ اشتراکی کالاهای تجاری خارجی و داخلی	سالانه	۳
۵	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض به غیر از تابلو روان (مازاد بر بند ۱۲ این ماده)	سالانه	۲
۶	تابلوهای نصب شده در پشت بام (مؤسسات، ادارات، سازمان های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بیمه ها و غیره)	سالانه	
		سالانه	تا اندازه ۶ مترمربع $6p$
		سالانه	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۵ مترمربع $8p$
		سالانه	بیش از ۱۵ مترمربع تا ۳۰ مترمربع $10p$
		سالانه	بیش از ۳۰ مترمربع $12p$
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین ها و پمپ گاز	سالانه	۱۰
۸	تلویزیون نصب شده بر پشت بام، رونما، دیوار جانبی، حیاط و محوطه داخلی با پیام تجاری	سالانه	۶۰
۹	تلویزیون نصب شده در معابر عمومی سطح شهر	سالانه	۷۰
۱۰	تابلوهای روان یا LED به شرط نصب در سردر، رونما یا پشت بام	سالانه	۲۰
۱۱	بالن های تبلیغاتی ایستاده بر حسب قطر بالن	روزانه	$\frac{1}{2}$
۱۲	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن×عرض گذر محل نصب	روزانه	$\frac{1}{10}$
۱۳	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی با حداکثر ابعاد ۴×۳	روزانه	۴
۱۴	پوستر دیواری نصب در محل های مجاز برای هر قطعه اندازه $A3$ = مبلغ ۵۰۰ ریال نصب در محل های مجاز برای هر قطعه بزرگ تر از اندازه $A3$ = مبلغ ۸۰۰ ریال	روزانه	
۱۵	تبلیغات روی خودرو	خودروهای اتوبوس	۵۰/۰۰۰ ریال برای هر خودرو
		خودروهای نیمه سنگین	۳۰/۰۰۰ ریال برای هر خودرو
		خودروهای سبک	۱۵/۰۰۰ ریال برای هر خودرو
۱۶	تبلیغات روی کیوسک و ایستگاههای اتوبوس و تاکسی برای هر مترمربع	سالانه	۱۰
۱۷	حروف منصوب در نمادون چهارچوب بالحافظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	سالانه	۲

تبصره ۱: رعایت مسائل فنی و ایمنی و استحکام سازه نصب شده به عهده صاحب امتیاز خواهد بود و شهرداری هیچ گونه مسولیتی در این مورد نخواهد داشت.

تبصره ۲- عوارض تابلو به صورت سالانه بوده که قابل محاسبه برای ماه و روز می باشد.

ج) جدول عوارض بیلبوردها و تابلوهای نصب شده در پیشانی پل ها و سایر

تعریف بیلبورد: بیلبورد یا آگهی نما به تابلوی بزرگی گفته می شود که فضای مناسبی برای نصب آگهی را در اختیار دولت، صنعتگران و عرضه کنندگان کالا می گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می شود. اما امروزه بیشتر به معنای تابلوهای بزرگ و نورپردازی شده است که بر پایه های بلندی قرار گرفته و از فواصل دور قابل رؤیت می باشند.

ردیف	نوع تابلو	مبلغ (ریال)
۱	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه یک	مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۲	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه دو	مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۳	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه سه	مبلغ ۱۲/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۴	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه چهار	مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۵	لایت باکس درجه ۱	مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۶	لایت باکس درجه ۲	مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۷	لایت باکس درجه ۳	مبلغ ۶/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۸	لایت باکس درجه ۴	مبلغ ۵/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۹	بنرها و پلاکاردها	از ۱ مترمربع تا ۵۰ مترمربع روزانه مبلغ ۸/۰۰۰ ریال
		از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع روزانه مبلغ ۴/۰۰۰ ریال
		بیش از ۱۰۰ مترمربع روزانه مبلغ ۲/۰۰۰ ریال
۱۰	سازه های جایگزین داربست	مبلغ ۳۲۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع به مدت ۱۵ روز
۱۱	سازه خودرو	هر سازه خودرو روزانه ۴۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تابلوهایی که در محیط های سرپوشیده عمومی مانند: (ترمینالهای مسافربری، سالن فرودگاهها و راه آهن و مترو)، عمومی و یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) دفاتر مرکزی شرکت ها و کارخانجات نصب گردد نیز مشمول مفاد این ماده می باشد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در تابلوهای چند وجهی مساحت کل وجه ها قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳- طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی: تابلوهایی است که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تأسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

تبصره ۴- بنرهای ملی و مذهبی و فرهنگی معاف از عوارض می باشد و بایستی از سازمان زیباسازی شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

تبصره ۵- در صورت نصب بیلبورد و استرابورد در فضاهای خصوصی، عوارض آن بصورت نصف عوارض بیلبورد محاسبه و مطالبه خواهد شد.

تبصره ۶- درجه بندی تابلوهای پیشانی و عابرگذرها و همچنین بیلبوردها و استرابوردها و لایت باکس هادر سطح شهر توسط هیئت مدیره سازمان زیباسازی شهرداری کلانشهر تبریز انجام خواهد گرفت.

تبصره ۷- در صورت پرداخت عوارض در همان سال و در سه ماهه اول، ۲۰٪ و در سه ماهه دوم، ۱۵٪ و در سه ماهه سوم، ۱۰٪ کاهش اعمال خواهد شد. ضمناً کاهش شامل بدهی سالهای قبلی نمی گردد. توضیح اینکه کاهش شامل مبالغ کمتر از ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نمی باشد.

تبصره ۸- به منظور زیباسازی و تزئین نورپردازی در سال ۱۳۹۶، عوارض تابلوهای که در پشت بام با نصب حروف برجسته و یا حروف براق نئونی باشد، ۵۰٪ تخفیف منظور خواهد شد.

تبصره ۹- در صورت نصب تابلوهای تبلیغاتی حجمی بر اساس درجه بندی بیلورد و با محاسبه سطح کل تابلو بصورت متر مربع اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۰- در صورتی که تبلیغات روی شیشه بیش از ۲۵٪ سطح شفاف ویتترین تجاوز نماید، مازاد بر آن طبق تعرفه رونما اخذ گردد.

تبصره ۱۱- وصول عوارض و واگذاری هر گونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به منظور حفظ وحدت رویه بر عهده سازمان زیباسازی است و شهرداریها و مناطق و شرکت ها و سازمانهای تابعه حق واگذاری و بهره برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب می شود.

تبصره ۱۲- در مغازه های بیش از یک دهنه طول بزرگترین دهنه اگر تبلیغاتی نداشته باشد معاف و بقیه شامل عوارض می باشد

ماده ۳۵ - عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل و نقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی

الف) با توجه به تکلیف مدیریت حمل و نقل مسافری و باری درونشهری توسط شهرداری و تصویب و تشکیل سازمان مدیریت حمل و نقل بار درونشهری و حومه شهرداری تبریز در ارتباط با وظایف و تکالیف و مسئولیتهای قانونی در خصوص مدیریت و کنترل و نظارت بر نحوه حمل و نقل و جابجایی بار و کالای درونشهری تبریز و حومه عوارض به شرح جداول زیر از سوی سازمان ذیربط وصول خواهد شد.

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ تعرفه نسبت به نوع وسیله نقلیه			
			وانت - نیسان	کامیونت	کامیون	باری سبک (پیک موتوری، سه چرخه، مینی بار برقی و ...)
۱	تعرفه صدور پروانه اشتغال افراد در حمل بار (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یکساله	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۲۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۲	تعرفه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳	تعرفه تمدید پروانه اشتغال	یکساله	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۴	تعرفه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یکساله	۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۵	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه	برای مدت باقیمانده اعتبار پروانه	۲۴۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶	تعرفه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربرو مسافربر	یکساله	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷	هزینه اصلاح پروانه اشتغال (صادره از شهر دیگر)	---	۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۸	هزینه اصلاح پروانه فعالیت (صادره از شهر دیگر)	---	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۹	تعرفه صدور موافقت اولیه ثبت شرکتهای فعال حمل و نقل بار و مسافر		۳/۰۰۰/۰۰۰			
۱۰	تعرفه صدور پروانه بهره برداری شرکتهای فعال حمل و نقل بار و مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	برای یکسال	14/400/000			
۱۱	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکتهای فعال حمل و نقل بار و مسافر	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	3/000/000			

12	تعرفه تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار و مسافر	یکساله	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه
13	تعرفه صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و...) (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	سالانه	6/000/000
14	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	1/500/000
15	تعرفه تمدید پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار پیک موتوری	یکساله	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه
16	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاس های آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	به ازای هر نفر دوره	1/200/000

تبصره - سازمان مدیریت حمل و نقل درون شهری می تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت های تعاونی فعال در امور حمل و نقل بار و مسافر درون شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی نامه از شرکت های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره مند شوند.

تعرفه صدور پروانه های فعالیت و اشتغال حمل و نقل مسافری

طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی تبصره ذیل ماده ۳۱ و ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و ردیف ۱۲ مصوبه ۳۸۴۵۴/ت/۵۳۱۷۲ هـ مورخ ۹۵/۴/۲ هیئت محترم وزیران مدیریت حمل و نقل بار درونشهری موظف است جهت نظارت و ساماندهی نحوه حمل و نقل مسافر درونشهری توسط شرکت های حمل و نقل مسافری (تعاونی- خصوصی) نسبت به اخذ تعرفه صدور پروانه فعالیت و اشتغال به شرح جدول زیر اقدام نماید.

نوع خودرو	دوره	تعرفه (ریال)
اتوبوس	یکساله	۱/۵۰۰/۰۰۰
مینی بوس	یکساله	۱/۰۰۰/۰۰۰

ب) تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا وارد باراندازهای تحت نظارت شهرداری، سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می شوند برابر جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض در هر روز
۱	موتور سه چرخه مینی بار برقی و ...	۲۰۰۰۰
۲	وانت- نیسان	۶۰۰۰۰
۳	کامیونت	۱۲۰۰۰۰
۴	کامیون	۱۸۰۰۰۰

تبصره- در ارتباط با باراندازها و انبار کالا و ... تحت نظارت اشخاص حقیقی و حقوقی ماهانه ۳ درصد از هزینه اجاره غرفه و تعرفه ورودیه باراندازها به سازمان مدیریت حمل و نقل بار و کالای درونشهری تبریز و حومه پرداخت خواهد شد.

ج) سازمان مدیریت حمل و نقل کالای درون شهری شهرداری تبریز موظف است ضمن ایجاد سیستم نظارتی مناسب و مستمر براساس تعرفه های مصوب زیر بر حمل و نقل انواع کالاهای درون شهری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (شرکت های حمل و نقل بار) نظارت و مدیریت لازم اعمال نموده و با متخلفین برخورد قانونی لازم را انجام دهد. شهرداری تبریز موظف است به نحو مقتضی نسبت به اطلاع رسانی مطلوب نرخ خدمات به شهروندان به ویژه در جراید کثیرالانتشار محلی اقدام نماید.

۱) نرخ خدمات حمل و نقل بار درونشهری رسته وانت، کامیونت، کامیون و پیک موتوری (با ظرفیت بار مجاز)

ردیف	نوع رسته خدمات حمل و نقل بار	نرخ به ریال
۱	نرخ خدمات پیک موتوری	ورودی تا نیم ساعت اول ۴۰/۰۰۰ ریال و بعد از آن هر ۱۵ دقیقه ۲۰/۰۰۰ ریال
۲	نرخ خدمات رسته وانت بار با ظرفیت تا یک تن (پیکان وانت- مزدا- تویوتا و مشابه)	ساعت اول ۱۵۰/۰۰۰ ریال و بعد از آن ساعتی ۱۳۰/۰۰۰ ریال
۳	نرخ خدمات رسته وانت بار با ظرفیت بالاتر از یک و تا ۲ تن (وانت نیسان و مشابه)	ساعت اول ۱۷۵/۰۰۰ ریال و بعد از آن ساعتی ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۴	نرخ خدمات کامیونت ۲/۵ تن اتاق سه متری	دو ساعت اول ۳۶۰/۰۰۰ ریال و بعد از آن ساعتی ۱۷۵/۰۰۰ ریال
۵	نرخ خدمات خاور (اتاق دار معمولی- فلزی- چوبی)	دو ساعت اول ۴۱۰/۰۰۰ ریال و بعد از آن ساعتی ۲۴۰/۰۰۰ ریال
۶	نرخ خدمات توسط کامیون ۹۱۱- آیف- خاور شاسی بلند (کفی بگلدار- مسقف و مشابه)	سه ساعت اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال و بعد از آن ساعتی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: نرخ خدمات حمل و نقل بار اعم از اثاثیه منزل و سایر در طبقات با خدمات کارگری به ازاء هر ساعت حمل بار نرخ کارگر ۱۵۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر طبقه اضافی به همکف تا طبقه سوم ۲۰/۰۰۰ ریال و بیش از آن هر طبقه اضافی ۱۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر تعرفه حمل بار طبق جدول خواهد بود.

۲) نرخ خدمات حمل و نقل بار درون شهری رسته تانکداران حمل فاضلاب

ردیف	خدمات حمل آب	نرخ به ریال
۱	تانکر ۴۰۰۰ و ۶۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۴۸۰۰۰۰
۲	تانکر ۸۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۷۶۰۰۰۰
۳	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۹۶۰۰۰۰

۳) نرخ خدمات حمل و نقل بار درونشهری رسته تانکداران حمل آب

ردیف	خدمات حمل آب	به ریال
۱	تانکر ۶۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۴۱۰۰۰۰
۲	تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۷۰۰۰۰۰
۳	تانکر ۲۰۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۱۱۵۰۰۰۰

۴) نرخ خدمات حمل و نقل بار درونشهری رسته تانکداران حمل آب

ردیف	خدمات حمل و نقل بار	نوع خودرو	نرخ به ریال
۱	حمل خودرو (نیسان جرثقیل) حداقل کرایه دو ساعت (در داخل شهر)	تیپ A	۴۵۰۰۰۰
		تیپ B	۳۵۰۰۰۰
		تیپ C	۳۰۰۰۰۰
۲	حمل خودرو (نیسان چرخ گیر) حداقل کرایه دو ساعت (در داخل شهر)	تیپ A	۵۰۰۰۰۰
		تیپ B	۴۰۰۰۰۰
		تیپ C	۳۵۰۰۰۰
۳	حمل خودرو کف کش حداقل کرایه دو ساعت (در داخل شهر)	تیپ A	۱۱۰۰۰۰۰
		تیپ B	۹۵۰۰۰۰
		تیپ C	۸۵۰۰۰۰

نوع خودرو تیپ A: ماکسیم، تویوتا کمری، مگان، رونیز، سراتز، پرادو، بی ام و، پیکاب، دو کابین، مزدا مدل بالا، بنز، کامران و کلیه خودروهای شاسی بلند
نوع خودرو تیپ B: پژو (پارس، آردی، ۲۰۶، ۴۰۵ و سمند)، پاجیرو، پاترول، کادیلاک، ریو، پرتون، سیمرغ، آهو، هیوندای، هوندا، ماتیز، خودروهای انژکتوری
نوع خودرو تیپ C: پیکان، رنو، لندور، شاهین، داتسون، گلف، پاست، جیپ، توسن، لانچیا، پراید، خودروهای کاربراتوری
تبصره: نرخ خدمات حمل خودرو از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح با ۲۵ درصد افزایش اعمال شود.

تبصره ۲: خدمات خارج از شهر خودروبر نیشان جرثقیل هر کیلومتر ۱۳/۵۰۰ ریال و نیشان چرخگیر ۱۷/۰۰۰ ریال و خودروبر کف کش ۲۰/۵۰۰ ریال به نرخ مصوب افزوده می شود.

د) تعرفه تخلف تردد انواع خودروهای باربری در محدوده های ترافیکی شهر :

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و کالای درون شهری شهرداری تبریز موظف است با همکاری پلیس راهور به منظور نظارت و کنترل بر تردد انواع وسایل نقلیه حمل و نقل کالا و باربری در سطح شهر ضمن اعمال محدودیت مکانی و زمانی طبق جدول زیر در صورت تردد وسایل نقلیه باری در محدوده های اعلامی در درون شهر تبریز و حومه آن نسبت به اعمال قانون و مدیریت اقدام و عوارض تخلف را اخذ نماید. نقشه تعیین محدوده های ترافیکی جزء لاینفک این بند می باشد.

ردیف	محدوده تردد ترافیکی	انواع وسیله نقلیه باربری	تعرفه تخلف تردد	ساعت مجاز تردد در طول شبانه روز	
				نوبت اول	نوبت دوم
۱	محدوده ترافیکی درجه یک (رنگ قرمز)	وانت نیشان	ریال ۱۰۰/۰۰۰	صبح ۶ تا ۱۰	۱۵ عصر تا ۱۷ عصر ۲۱ شب تا ۲۴ شب ۲۴ شب تا صبح
		کامیونت	ریال ۱۵۰/۰۰۰	صبح ۶ تا ۹	۲۱ شب تا ۲۴ شب تا صبح
		کامیون	ریال ۵۰۰/۰۰۰	---	۲۴ شب تا صبح
۲	محدوده ترافیکی درجه دو (رنگ زرد)	وانت نیشان	ریال ۷۰/۰۰۰	در طول شبانه روز آزاد	
		کامیونت	ریال ۱۰۰/۰۰۰	صبح ۶ تا ۱۱	۱۵ عصر تا ۱۷ عصر ۲۱ شب تا ۲۴ شب ۲۴ شب تا صبح
		کامیون	ریال ۴۰۰/۰۰۰	---	۲۴ شب تا صبح
۳	محدوده ترافیکی درجه سه (رنگ سبز)	وانت نیشان	ریال ۵۰/۰۰۰	در طول شبانه روز آزاد	
		کامیونت	ریال ۷۰/۰۰۰	در طول شبانه روز آزاد	
		کامیون	ریال ۳۰۰/۰۰۰	---	۲۴ شب تا صبح

ه) تعرفه ایستگاه های بار حاشیه ای معابر شهری : در راستای ساماندهی پارک وسائط نقلیه باربری در حاشیه خیابانهای پرتردد و تقاضای بارگیری و باراندازی در سطح شهر و جلوگیری از توقف های غیرمجاز خودرو های باربری و رعایت شرط عدالت و اعمال روش صحیح پارکهای حاشیه ای و اعمال مدیریت لازم مطابق دستورالعمل و مطابق آیین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن به شماره ۶۱۵۸۵/ت/۴۲۲۸۲ک مورخ ۸۸/۳/۲۰ و براساس میزان تقاضا در معابر و مسیرهای به شرح جدول زیر ایستگاههای بار ایجاد و به ازاء هر ساعت توقف جهت بارگیری و باراندازی مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال و برای توقف درساغتهای بعدی به ازاء هر ساعت ۲۵۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ردیف	نام معبر	شرح مقطع
۱	خیابان شهید مدنی (۱)	از تقاطع میدان شهداء تا چایکنار (ضلع شرقی)
۲	خیابان شهید مدنی (۲)	از تقاطع چایکنار تا خیابان شمس تبریزی (دو ضلع)
۳	خیابان شهید مدنی (۳)	از تقاطع شمس تبریزی تا میدان حضرت ابوالفضل (دو ضلع)
۴	خیابان فردوسی	از تقاطع خیابان امام تا خیابان جمهوری اسلامی (ضلع شرقی)
۵	خیابان تربیت غربی	از تقاطع فردوسی تا خیابان شریعتی شمالی
۶	خیابان جمهوری اسلامی	از میدان نماز تا تقاطع گنجیل (ضلع جنوبی)
۷	خیابان مطهری	از میدان نماز تا چایکنار (ضلع شرقی)
۸	خیابان ۲۲ بهمن	از میدان قونقا تا خیابان قطران (دو ضلع)
۹	دروازه تهران	از تقاطع پل کابلی تا پل شهید حمید باکری (دو ضلع)
۱۰	خیابان قدس	از تقاطع نیروی هوایی تا بلوار آذربایجان (ضلع شمالی)
۱۱	خیابان امام خمینی	از میدان ساعت تا سراهی طالقانی (ضلع جنوبی)

تبصره: ایستگاه خیابان ورزش و آذربایجان (جلوی بیمه ایران) اختصاصی برای خودروهای امداد و یدک کش با هزینه ساعت اول ۲۰/۰۰۰ ریال و ساعات بعدی ۲۵/۰۰۰ ریال ایجاد می شود.

(و) تعرفه صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا :

در مواردیکه شهرداری های مناطق طبق طرح تفصیلی و یا در قالب توافق با مالک و مالکین نسبت به صدور مجوز احداث بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا و... اقدام نمایند، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و کالای درون شهری موظف است در قبال اعمال ضوابط و مقررات مطابق آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن بشماره ۶۱۵۸۵/ت/۴۲۲۸۲ک مورخ ۸۸/۲/۳ در خصوص صدور مجوز و موافقت ایجاد این نوع فعالیت در منطقه شهری اقدام و عوارض را براساس جدول زیر دریافت نماید. عواید حاصل از این محل در راستای تملک، احداث بارانداز و توقف گاههای کالا و بار درون شهری هزینه خواهد شد.

مساحت عرصه ملک	ضریب P به ازاء هر متر مربع ملک در استفاده موقت بعنوان انبار کالا ، باسکول ، پایانه بار و...	ضریب P به ازاء هر متر مربع ملک در استفاده دائمی بعنوان انبار کالا ، باسکول ، پایانه بار و...
کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	یک پنجم P	یک دوم P
بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	یک دهم P	یک سوم P
بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	یک پانزدهم P	یک چهارم P
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	یک بیستم P	یک پنجم P

تبصره: سازمان مدیریت حمل و نقل بار درونشهری تبریز و حومه موظف است به منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آیین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن به شماره ۶۱۵۸۵/ت/۴۲۲۸۲ک مورخ ۸۸/۲/۳ و نظارت بر روند جابجایی و انبار، بارگیری و باراندازی کالا نسبت به شناسایی و برخورد قانونی با مالک و مالکین و بهره برداران از بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا و ... موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند اقدام نماید.

(ر) جدول تشویقات، تنبیهات شرکتها و رانندگان فعال در حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حومه: براساس ماده ۸ آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حومه و اصلاحیه آن به شماره ۶۱۵۸۵/ت/۴۲۲۸۲ک مورخ ۸۸/۲/۳ سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه تبریز موظف است نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکتها و رانندگان فعال در حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حومه رسیدگی و جریمه تخلفات را به شرح جدول پیوستی اعمال نماید.

ماده ۳۶- عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی

الف- عوارض تردد خودروهای باری: عوارض تردد کلیه وسایط نقلیه باری جهت فعالیت در حمل و نقل انواع کالا و بار که در شهر و حومه تردد داشته و موجبات تحمیل هزینه هایی برای شهرداری فراهم می سازند به منظور جبران قسمتی از عوارض ترافیکی و زیست محیطی و خسارات وارده بر تاسیسات شهری بصورت یکساله به شرح ذیل تعیین و توسط سازمان حمل و نقل بار و کالای درون شهری اخذ می گردد.

ردیف	نوع خودرو	مبلغ سالانه
۱	خودروهای زیر ۳/۵ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خودروهای ۳/۵ الی ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	خودروهای ۶ الی ۱۰ تن	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	خودروهای ۱۰ الی ۲۰ تن	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	خودروهای بالای ۲۰ تن- تراکتور ، لودر و بیل مکانیکی و بیل زنجیری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بتونریز و میکسر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض تردد وسائط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری :

مالکین خودروهایی مثل مینی بوسها و اتوبوسها که در شهر تردد داشته و عوارض سالیانه نیز پرداخت نمی نمایند موظفند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند .

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ به ریال
۱	اتوبوسها	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	مینی بوسها	۹۰۰/۰۰۰

توضیح اینکه با توجه به بهره برداری از پایانه مسافری مرکزی تبریز و ضرورت پوشش هزینه های نگهداری ، هدایت و مدیریت پایانه مسافری بند(ج) اضافه شده است.

ج- عوارض تردد وسائط نقلیه در پایانه ها و حق الامتیاز دایر کردن شرکت

۱) عوارض ورودیه به تاسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴ ساعت یکبار

ردیف	وسیله نقلیه	یکبار در طول ۲۴ ساعت	نرخ به ریال
۱	اتوبوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۱۰/۰۰۰
۲	مینی بوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۵/۰۰۰
۳	سواری	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۵/۰۰۰

۲) عوارض حق سکو در پایانه های مسافربری بین شهری

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین شهری (داخل استان- خارج از استان- خارج از کشور)	نرخ به ریال
۱	از هر سرویس اتوبوس در پایانه بین شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۲۰۰/۰۰۰
۲	از هر سرویس اتوبوس در بستی در سفرهای داخل استان به ازاء هر روز	۴۰/۰۰۰
۳	از هر سرویس اتوبوس در بستی در سفرهای خارج استان به ازاء هر روز	۷۰/۰۰۰
۴	از هر سرویس مینی بوس در بستی در سفرهای داخل استان به ازاء هر روز	۲۰/۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی بوس در بستی در سفرهای خارج استان به ازاء هر روز	۳۵/۰۰۰

۳) عوارض حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا موسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو

۱	حق الامتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافربری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض نقل و انتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدا	هر بار نقل و انتقال	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض نقل و انتقال فروش مینی بوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدا	هر بار نقل و انتقال	۳۰۰/۰۰۰

ماده ۳۷- عوارض فعالیتهای صنفی-بازرگانی- خدماتی- انتفاعی و غیرانتفاعی- کسب و پیشه و مشاغل

عوارض به صورت زیر تعیین می گردد:

۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مناطق مربوطه اعلام نماید.

۲- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعبالعلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

- ۴- عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این ماده و عوارض افتتاحیه واحد کسبی صرفاً زنانه از قبیل خیاطی زنانه، گلدوزی، آرایشگاه‌ها، تزریقات و موارد مشابه که پروانه کسب به نام خانم‌های شاغل باشد ۷۰ درصد عوارض موضوع این ماده تعیین و بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند محاسبه خواهد شد.
- ۵- صاحبان حرف و صنوف موظفند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود رابه صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.
- ۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیرمقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است .
(الف) فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.
(ب) استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب
- ۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین، موضوع در کمیسیونی متشکل از مدیر کل درآمد شهرداری، ۲ نفر از مسئولین مشاغل مناطق، به همراه ۲ نفر از کارشناسان اداره کل درآمد شهرداری تبریز رسیدگی و نظر کمیسیون مزبور قطعی می‌باشد و حق جلسه کمیسیون مذکور همانند حق جلسه سایر کمیسیون های شهرداری قابل پرداخت است.
- ۸ - اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است از طریق اتحادیه حق العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاههای ذی ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض موضوع این ماده و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری را بنماید.
- ۹- کلیه فعالیت‌های انتفاعی بدون داشتن مجوز قانونی در منازل و در هر مکان دیگر مجاز نبوده و شهرداری با همکاری اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی، کمیسیون نظارت سازمان بازرگانی و اتحادیه های مربوطه در جهت ساماندهی موضوع اقدامات قانونی و هماهنگی لازم را معمول خواهد داشت.
- ۱۰ - شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق حداکثر تا ۵ درصد به عنوان کارمزد با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه های صنفی ذی ربط عوارض موضوع این ماده ، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای مربوطه را از طریق اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.
- ۱۱- عوارض خدمات پسماند مطابق ردیف یک بند (ب) ماده (۶) آئین نامه اجرایی قانون پسماند در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.
- ۱۲- عوارض آن دسته از صنوف مزاحم که علیرغم شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی یا شهرداری از سوی کمیسیون‌های بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها رای بر اعطای مهلت برای انتقال و یا رفع مورد مزاحمت صادر می‌شود، مالکین این قبیل واحدهای کسبی یا تولیدی موظفند به ازای هر ماه مهلت تعیین شده برای انتقال واحد، نصف عوارض سالانه و به ازای هر ماه مهلت برای رفع مزاحمت ، یک سوم عوارض سالانه را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است عوارض موصوف را همراه فیش‌های عوارض موضوع این ماده از محل یا واحد کسبی وصول نماید.
- تبصره- اتحادیه های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکی پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.
- ۱۳- عوارض موضوع این ماده واحدهای کسبی از قبیل آموزشگاههای رانندگی، آموزشگاه های زبان، کلاس‌های کنکور، تقویتی و مدارس غیرانتفاعی، شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی تلفنی) که همگی موجب تحمیل هزینه های ترافیکی شدید به خصوص در ساعات پرتردد (پیک ترافیکی) به شهردرشریان‌های ۱۲ متری و بیشتر می‌شوند علاوه بر عوارض متعلقه یک برابر عوارض سالانه می‌باشد و شهرداری تبریز موظف است در هنگام مراجعه مالکین این قبیل صنوف برای اخذ خدمات و هنگام توزیع فیش‌های عوارض سالانه بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند سالانه عوارض فوق را منظور و وصول نماید.

۱۴- عوارض خدمات پسماند واحدهای صنفی واداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آنها تعیین گردیده است موظفند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات مدیریت پسماند عادی شهری تعیین می گردد.

جدول طبقه بندی ، اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (فعالیتهای صنفی - بازرگانی - خدماتی - انتفاعی و غیرانتفاعی - کسب و پیشه و مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم
گل فروشی ها	ساندویچی ها
میوه و سبزی فروشی ها	سوپر مارکت ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه های مردانه و زنانه
آشپزخانه ها	کافه تریاها و کافی شاپها
هتل ها و مهمان سراها	بستنی و آب میوه فروشی ها
فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خوراکیار فروشی ها
چلوکبابی و غذا خوری	خشکبار و آجیل فروشی ها
بار فروش ها (میوه و تره بار)	کله پزی ها و سیرابی فروشی ها
اتوسرویسهای (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش)	میل سازی و درود گری و نجاری
انبار کالاهای بازرگانی عمومی	بوفه های سینما
	قنادی ها
واحدهای اداری ، آموزشی ، فرهنگی	واحدهای اداری ، آموزشی ، فرهنگی و درمانی
پر زباله رده اول :	پر زباله رده دوم :
مراکز اداری ، نهادها ، شرکتها ، ارگان های دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندانپزشکی ها
	مطب ها
	مراکز آموزشی
فروگاه ها	
راه آهن	
ترمینال های مسافری	

۱۵- هر فرد صنفی موظف است عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

۱۶- از عوارض مودیانی که ظرف همان سال عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند را بپردازند ده درصد عوارض آن سال (عوارض کسب و پیشه و خدمات پسماند) منهای عوارض افتتاحیه به عنوان جایزه خوش حسابی منظور و کسر خواهد شد و مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یاد شده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹٪ به عنوان عوارض دیر کرد موضوع این ماده و پسماند خواهند بود.

۱۷- کانکس ها و چادرها و بازارچه های موقت ... که توسط سازمان میادین در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت های صنفی ، تجاری و خدماتی اجاره داده می شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقد مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

تبصره- تعرفه عوارض فعالیت های صنفی - بازرگانی - خدماتی - انتفاعی و غیرانتفاعی - کسب و پیشه و مشاغل جزء لاینفک این تعرفه می باشد.

۱۸- افزایش عوارض فعالیت های صنفی ، بازرگانی ، خدماتی ، انتفاعی و غیرانتفاعی ، کسب و پیشه و مشاغل برای سال ۱۳۹۵ نسبت به سال ۱۳۹۴ مطابق دفترچه پیوست برای درجه صنفی یک ۲۵٪ و درجه دو ۳۰٪ و درجه سه ۳۵٪ تصویب می گردد.

۱۹- مشاغل کتابفروشی (به غیر از لوازم التحریر) و توزیع مطبوعات از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشند.

۲۰ عوارض صنوف مطابق جدول ذیل در داخل محدوده ترافیکی شهر در سال ۱۳۹۵ علاوه بر افزایش بند ۱۸ این ماده مشمول ۱۵٪ افزایش نیز خواهد بود.

ردیف	ردیف اصناف	کد	نام صنف
1	49	98	اگزوز سازی و جوشکاری
2	73	146	باطری سازی و سیم کشی اتومبیل
۳	92	184	بیمارستان خصوصی
5	165	330	تعمیرکاران صفحه دیسک و دیسک خودرو
6	170	340	تعمیرکاران سیبک خودرو
7	174	348	تعمیرکاران و تنظیم کاربراتور و دلکو
8	175	350	تعمیرکاران گیربکس و دیفرانسیل خودرو
9	188	376	تعویض روغن و پنجر گیرها
10	266	532	داروخانه و دراک استورها
11	269	538	درمانگاهها و کلینیک ها
12	351	702	شیشه اتومبیل ترمیم کنندگان
13	356	712	صافکاری اتومبیل سبک و سنگین
14	584	1168	مهد کودک
15	557	1114	مطب پزشکان - عمومی و مامایی ها
16	558	1116	مطب پزشکان متخصص و جراح
17	559	1118	مطب دندانپزشکی
18	560	1120	مطب و کلینیک دامپزشکی
19	601	1202	نمایشگاه اتومبیل تا ۵۰ متر مربع مساحت
20	602	1204	نمایشگاه اتومبیل تا ۱۰۰ متر مربع مساحت
21	603	1206	نمایشگاه اتومبیل تا ۱۵۰ متر مربع مساحت
22	605	1210	نمایندگی انواع خودروهای سبک
23	644	1288	مکانیک اتومبیل
24	645	1290	وانت بارها و کامیونها
25	698	1396	نصاب گاز خودرو
26	716	1432	تراشکاری فلزات و قطعات دستی
27	722	1444	تعمیر فیلتر هواکش خودروهای سنگین و نظایر
28	724	1448	کانکس سازی

ماده ۳۸ - عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح، به بیمه گزاران حوادث و طرف قرارداد با شرکت های بیمه ۲ درصد (دو درصد) غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت های بیمه را وصول و در جهت تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید، و برای ساختمان ها در کل طبقات در موقع صدور پروانه ساختمانی عوارض ایمنی، به شرح جداول زیر توسط نماینده سازمان آتش نشانی مستقر در مناطق شهرداری محاسبه نماید .

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای مسکونی

ردیف	متر از		هر متر مربع نسبت به مازاد (ریال)	مبلغ به ریال
	از	تا		
۱	۰	۱۵۰	مقطوع	۲۷۵/۰۰۰
۲	۱۵۱	۲۵۰	مقطوع	۵۷۰/۰۰۰
۳	۲۵۱	۱۰۰۰	۵۰۰۰	۴/۳۲۰/۰۰۰
۴	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۷/۵۰۰	۱۱/۸۲۰/۰۰۰
۵	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۱/۸۲۰/۰۰۰
۶	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۳۶/۸۲۰/۰۰۰
۷	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۲۱/۰۰۰	۵۷/۸۲۰/۰۰۰
۸	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		۲۷/۵۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است.

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی

ردیف	متر از		هر مترمربع نسبت به مازاد (ریال)	مبلغ به ریال
	از	تا		
۱	۱	۱۰۰	مقطوع	۱/۰۳۲/۰۰۰
۲	۱۰۱	۱۰۰۰	۱۲/۵۰۰	۱۲/۲۷۲/۰۰۰
۳	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۷/۲۷۲/۰۰۰
۴	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۱۷/۵۰۰	۴۴/۷۷۲/۰۰۰
۵	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۶۴/۷۷۲/۰۰۰
۶	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۲۲/۵۰۰	۸۷/۲۷۲/۰۰۰
۷	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		۲۷/۵۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است.

تبصره- بازدید اولیه کارشناسان بصورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد و برای بازدید نقل و انتقال نیز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال حق کارشناسی دریافت خواهد شد.

ماده ۳۹ - تسهیلات ویژه

۱- برای تجمیع واحدهای تجاری صرفاً در موقع صدور مجوز به دلیل ارتقاء اصول شهرسازی از بابت تجمیع، عوارض شامل نمی شود.

۲- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آنها بابت تشویق جهت زیباسازی ۹۰ درصد از کل عوارض ساختمانی منظور و محاسبه می گردد.

۳- تسهیلات عوارض مقاوم سازی بناها و احیای بافت های فرسوده شهری و حاشیه نشینی
به منظور مقاوم سازی و احیای بافت های فرسوده و حاشیه نشینی شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آنها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به

عنوان بافت فرسوده و حاشیه نشینی به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت .

۱-۳ - کاهش ۱۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی مسکونی تا تراکم مجاز (۲۰۰٪) و برای مازاد تراکم تا حد جداول و طبقات قید شده در ضوابط طرح تفصیلی به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۳۰ درصد، و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن ها بیشتر از ۶۰۰ متر مربع باشد، ۶۰ درصد و طرح های مسکونی سامان دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می گردد.

۲-۳ - رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح های مصوب بافت های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت پذیری شهر در طرح های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳-۳ - شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش بینی شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت های فرسوده پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظفند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل درآمد شهرداری تبریز با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۴-۳ - نقشه بافت فرسوده شهر تبریز مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه نشین تبریز بر اساس مصوبه همان شورا بوده که به شهرداری های مناطق ابلاغ گردیده است.

۴ - در هنگام صدور پروانه ساختمانی شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر می باشد و چون برای اینگونه عقب کشی ها و عقب روی ها غرامت تعلق نمی گیرد جهت تشویق شهروندان به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی برای آندسته از املاکی که بیش از ۱۰ مترمربع از عرصه آنها به معابر الحاق می گردد از میانگین مجموع عوارض پروانه ساختمانی (شامل عوارض زیربنا و مازاد بر تراکم و پذیره) ۲ برابر مساحت الحاقی به معابر از عوارض کسر و مالک ملزم خواهد شد که نسبت به اصلاح سند برابر آئین نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت و اسناد اقدام نماید.

۱-۴ - در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۲ بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه نمی باشد

۵ - به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ های گردشگری معادل دو درصد زیربنا و هتل های ۳ ستاره و پایین تر معادل یک درصد زیربنا و هتل های ۴ و ۵ ستاره و بیشتر معادل دو درصد زیربنا در داخل مجموعه های احداثی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل قانونی، به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود ضمناً تجاری های خارج از ساختمان اصلی و مرکزی شامل تسهیلات مذکور در این بند نمی باشد.

۱-۵ - احداث هتل ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری بعد از تصویب در کمیسیون ماده (۵) از عوارض احداث موضوع این تعرفه معاف می باشند.

۶ - احداث شهرسازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک ها و مناطق شهرداری شامل عوارض نمی باشد.

۷ - پروانه ساختمانی پارکینگ های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده های پر ترافیک شهر، تعیین شده از طرف معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پر ترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل و نقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه می باشد بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید. و در صورت درخواست تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی (در زیرزمین و همکف پارکینگ های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰٪ ارزش تقویم روز تجاری تعیین می گردد.

۱-۷ - در هنگام صدور پروانه ساختمانی اگر تعداد واحد مسکونی، تجاری و خدماتی بیش از ۳۰ واحد بوده باشد ۵۰ درصد عوارض بند ۵ ذیل بند (الف) ماده ۱۰ این تعرفه شامل خواهد شد.

۲-۷ - در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای سایر کاربری ها به غیر از کاربری های قید شده در بند (۷-۱) فوق ۵۰ درصد عوارض بند ۵ ذیل بند (الف) ماده ۱۰ این تعرفه شامل خواهد شد.

۸- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۹- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی - حقوق خصوصی - در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۱۰- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی براساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۱۱- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیر ساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه ۲ شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان عوارض شامل نخواهد شد آیین نامه این بند به عنوان پیوست شماره ۲ ضمیمه تعرفه می‌باشد.

۱۲- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰٪ کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰٪ مشترکات شامل عوارض نمی‌باشد.

۱۳- از روستا‌های کجاباد - آناختون و خلجان و سایر روستاها (اوغلی - الوار علیا - سهلان - فتح آباد - کندرود) که به محدوده شهر تبریز الحاق شده اند صرفاً در کاربری‌های مسکونی ۳۰٪ عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

۱۴- در صورت تصویب و ابلاغ دفترچه ارزش منطقه‌ای از سوی کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم ملاک عمل این تعرفه در محاسبه عوارض دفترچه ارزش منطقه‌ای در سال ۱۳۹۶ به غیر از عوارض نوسازی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳ خواهد بود و بعد از وصول مصوبه هیئت وزیران مطابق مصوبه مذکور عمل خواهد شد.

ماده ۴۰- عوارض محلی منحصرأً تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.

پیوست شماره ۲ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۶ شهرداری تبریز

آئین نامه اجرائی بند ۱۱ ماده ۳۹ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۶ شهرداری کلاشهر تبریز

ماده واحده- استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه ساله با رعایت موارد ذیل مجاز می باشد:

۱- مالک یا مستاجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوز های لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری ، شهرداری تبریز و سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی های اجرائی ، فنی و درجه بندی آن بر اساس شاخص های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در ذیل این ماده واحده را دارا باشد .

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان بایستی دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی به روز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی بایستی حداقل مشخصات ذیل را دارا باشند؛

۳/۱- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ متر مربع کمتر نباشد.

۳/۲- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ متر مربع نباشد.

۳/۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۳/۴- عمر ساختمان بیشتر از ۱۰ سال نباشد .

تبصره : ساختمانهایی که دارای عمر ۱۰ ساله و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تاییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری ، حداکثر تا یک دوره سه ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته و پس از پایان دوره (گذشت ۱۳ سال) ، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر گرفتن بند ۳/۴ اکیدا ممنوع است .

۳/۵- عرض معبر دسترسی به واحد مورد نظر (هتل آپارتمان) حداقل بایستی ۱۴ متر باشد.

۳/۶- تامین یک باب پارکینگ به ازاء هریک واحد از هتل آپارتمان الزامی می باشد.

تبصره : آن دسته از ساختمان های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحده دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی می باشند ، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ های عمومی ، با عقد قرارداد معتبر سه ساله تامین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳/۶ با پارکینگ های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تامین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند.

۴- استفاده از ساختمانهای مجاز موجود در کاربری های اداری و تجاری - خدماتی طرح های تفصیلی ، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحده بلامانع است .

۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.

۶- استفاده از ساختمان ها و خانه های تاریخی فرهنگی مورد تائید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری ، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی ، پارکینگ ، عمر ساختمان و عرض گذر ، مشروط به تاییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذیربط بلامانع است.

۷- مناسب سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آنها بایستی مطابق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.

تبصره : ساختمان ها و خانه های تاریخی مورد تائید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری ، از شمول این بند مستثنی می باشند.

۸- به منظور نظارت بر اجرای این آئین نامه ، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه های مشارکتی هتل آپارتمان ، انجام تغییرات لازم در این ماده واحده ، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده های موردی ، کمیته ای تحت عنوان " کمیته بند ۱۳ ماده ۴۸ تعرفه عوارض محلی " مرکب از اعضاء ذیل الذکر از تاریخ ابلاغ این دستور العمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:

۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)

۲- نماینده تام الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)

۳- نماینده تام الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)

۴- مدیرکل درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)

۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)